

УТВЕРЖДЕН

приказом Министерства труда и
социальной защиты Российской Федерации

от « ____ » _____ 20__ г. № ____

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ СТАНДАРТ

Инженер-консультант в строительстве

Регистрационный номер

Содержание

I. Общие сведения.....	3
II. Описание трудовых функций, входящих в профессиональный стандарт (функциональная карта вида профессиональной деятельности).....	4
III. Характеристика обобщенных трудовых функций	6
3.1. Обобщенная трудовая функция Консультирование и сопровождение в областях финансово-экономического, инвестиционного и технико-технологического анализа проектов строительства, технического перевооружения и реконструкции.....	6
3.1.1. Трудовая функция Консультирование и сопровождение в области финансово- экономического анализа	7
3.1.2. Трудовая функция Консультирование и сопровождение в области инвестиционного анализа.....	9
3.1.3. Трудовая функция Консультирование и сопровождение в области технико- технологическом анализа	11
3.2. Обобщенная трудовая функция Консультирование и сопровождение в области юридической поддержки строительства и претензионных проблем.....	13
3.2.1. Трудовая функция Консультирование и/или выполнение функций независимого арбитра между участниками проекта и заинтересованными сторонами.....	14
3.2.2. Трудовая функция Консультирование и/или сопровождение разрешения претензий и при проверках со стороны внешних надзорных органов	16
3.3. Обобщенная трудовая функция Консультирование и сопровождение в области управления проектами строительства, технического перевооружения и реконструкции.....	18
3.3.1. Трудовая функция Консультирование и сопровождение предпроектных проработок	19
3.3.2. Трудовая функция Консультирование и сопровождение в области проектировании объекта проекта	21
3.3.3. Трудовая функция Консультирование и сопровождение в области планировании проекта	23

3.3.4. Трудовая функция Консультирование и сопровождение в области контрактной деятельности по проекту	25
3.3.5. Трудовая функция Консультирование и сопровождение в области материально-технического обеспечения проекта	27
3.3.6. Трудовая функция Консультирование и сопровождение в области управления рисками проекта	29
3.3.7. Трудовая функция Консультирование и сопровождение в области экспертизы документации проекта	31
3.3.8. Трудовая функция Консультирование и/или сопровождение и/или управление строительством	33
3.3.9. Трудовая функция Консультирование и/или сопровождение и/или проведение контроля и/или технического надзора за ходом строительства	36
IV. Сведения об организациях-разработчиках профессионального стандарта	39

I. Общие сведения

Оказание профессиональных, инженерно-консультационных услуг в области инвестиционно-строительного инжиниринга по договорам с Заказчиками/ Застройщиками/ Инвесторами/ Подрядчиками/ Поставщиками и прочими участниками проектов строительства, технического перевооружения и реконструкции

(наименование вида профессиональной деятельности)

--

Код

Основная цель вида профессиональной деятельности:

Повышение эффективности реализации проектов строительства, технического перевооружения и реконструкции на основе реализации инженерно-консультационных услуг участникам проектов на всех стадиях жизненного цикла, включая: финансово-экономический, инвестиционный и технико-технологический анализ; оценки и экспертизы документации, контрактной деятельности, рисков; управление от имени заказчика строительными, опытно-конструкторскими и научно-исследовательскими работами, поставками и другими услугами.

Группа занятий:

12	Управляющие в корпоративном секторе и в других организациях	2142	Инженеры по промышленному и гражданскому строительству
1120	Руководители учреждений, организаций и предприятий	1323	Руководители подразделений (управляющие) в строительстве
2412	Консультанты по финансовым вопросам и инвестициям	2619	Специалисты в области права, не входящие в другие группы
(код ОКЗ)	(наименование)	(код ОКЗ)	(наименование)

Отнесение к видам экономической деятельности:

41.1	Разработка строительных проектов
70.2	Консультирование по вопросам управления
71.12	Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях
71.12.1	Деятельность, связанная с инженерно-техническим проектированием, управлением проектами строительства, выполнением строительного контроля и авторского надзора
71.12.2	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
74.90	Деятельность профессиональная, научная и техническая прочая, не включенная в другие группировки
(код ОКВЭД)	(наименование вида экономической деятельности)

II. Описание трудовых функций, входящих в профессиональный стандарт (функциональная карта вида профессиональной деятельности)

Обобщенные трудовые функции			Трудовые функции		
код	наименование	уровень квалификации	наименование	код	уровень (подуровень) квалификации
А	Консультирование и сопровождение в областях финансово-экономического, инвестиционного и технико-технологического анализа проектов строительства, технического перевооружения и реконструкции	6	Консультирование и сопровождение в области финансово-экономического анализа	A/01.6	6
			Консультирование и сопровождение в области инвестиционного анализа	A/02.6	6
			Консультирование и сопровождение в области технико-технологическом анализа	A/03.6	6
В	Консультирование и сопровождение в области юридической поддержки строительства и претензионных проблем	6	Консультирование и/или выполнение функций независимого арбитра между участниками проекта и заинтересованными сторонами	B/01.6	6
			Консультирование и/или сопровождение разрешения претензий и при проверках со стороны внешних надзорных органов	B/02.6	6
С	Консультирование и сопровождение в области управления проектами строительства, технического перевооружения и реконструкции	7	Консультирование и сопровождение предпроектных проработок	C/01.7	7
			Консультирование и сопровождение в области проектировании объекта проекта	C/02.7	7
			Консультирование и сопровождение в области планировании проекта	C/03.7	7
			Консультирование и сопровождение в области	C/04.7	7

Обобщенные трудовые функции			Трудовые функции		
код	наименование	уровень квалификации	наименование	код	уровень (подуровень) квалификации
			контрактной деятельности по проекту		
			Консультирование и сопровождение в области материально-технического обеспечения проекта	C/05.7	7
			Консультирование и сопровождение в области управления рисками проекта	C/06.7	7
			Консультирование и сопровождение в области экспертизы документации проекта	C/07.7	7
			Консультирование и/или сопровождение и/или управление строительством	C/08.7	7
			Консультирование и/или сопровождение и/или проведение контроля и/или технического надзора за ходом строительства	C/09.7	7

III. Характеристика обобщенных трудовых функций

3.1. Обобщенная трудовая функция

Наименование	Консультирование и сопровождение в областях финансово-экономического, инвестиционного и технико-технологического анализа проектов строительства, технического перевооружения и реконструкции	Код	А	Уровень квалификации	6
--------------	--	-----	---	----------------------	---

Происхождение обобщенной трудовой функции	Оригинал	X	Заимствовано из оригинала		
				Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта

Возможные наименования должностей	Руководитель организации Инженер Независимый профессиональный консультант
-----------------------------------	---

Требования к образованию и обучению	Высшее образование – специалитет или магистратура по инженерной или инженерно-экономической специальности и дополнительное профессиональное образование – программы повышения квалификации /или программы профессиональной переподготовки в сфере промышленного и гражданского строительства, а также в сфере экономики и финансов
Требования к опыту практической работы	Не менее 7 (семи) лет в сфере строительства
Особые условия допуска к работе	Сертификация на наличие компетенций в соответствии с настоящим стандартом

Дополнительные характеристики

Наименование документа	Код	Наименование базовой группы, должности (профессии) или специальности
ОКЗ	2412	Консультанты по финансовым вопросам и инвестициям
	2414	Оценщики и эксперты
	2631	Экономисты
ЕКС	--	Строительный эксперт
	--	Финансовый аналитик
	--	Экономист
	--	Инвестиционный аналитик
	--	Инженер-технолог
ОКСО	270103	Строительство и эксплуатация зданий и сооружений
	270114	Проектирование зданий
	270400	Градостроительство
	270000	Архитектура и строительство
	270102	Промышленное и гражданское строительство

3.1.1. Трудовая функция

Наименование	Консультирование и сопровождение в области финансово-экономического анализа	Код	A 01.6	Уровень (подуровень) квалификации	6
--------------	---	-----	--------	-----------------------------------	---

Происхождение трудовой функции	Оригинал	X	Заимствовано из оригинала		
				Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта

Трудовые действия	Консультирование и/или экспертиза и/или в области финансирования строительства
	Консультирование и/или экспертиза финансово-экономических расчетов по строительным проектам
	Консультирование и/или экспертиза методов ценообразования в строительстве
	Консультирование и/или экспертиза и/или оптимизация стоимости проекта
	Консультирование в области бюджета проекта, планов освоения капитальных вложений и финансирования инвестиций, плана ввода мощностей и/или контроль исполнения и/или управление изменениями этих планов
	Финансово-экономический анализ хода реализации строительного проекта
	Мониторинг информационных источников финансовой и экономической информации
	Консультирование и/или анализ изменения стоимости капитала инвестиционного портфеля компании
	Консультирование и/или формирование стандартов и внутренних регламентов по процессам финансово-экономического планирования
	Консультирование и/или составление аналитических заключений, рейтингов, прогнозов в финансово-экономической деятельности компаний и проектов
	Необходимые умения
Производить информационно-аналитическую работу по рынку финансовых продуктов и услуг	
Систематизировать экономическую, финансовую и юридическую информацию	
Выступать в качестве эксперта в процессе принятия заказчиком/клиентом важных финансовых (инвестиционных) решений	
Оценивать влияние факторов внешней среды на экономическую оценку инвестиционных проектов	
Оценивать принимаемые финансовые решения с точки зрения их влияния на создание ценности (стоимости) компаний и проектов	
Рассчитывать стоимость финансовых решений, оценивая	

	потенциальные риски
Необходимые знания	Законы и иные нормативные правовые акты Российской Федерации в области градостроительной деятельности
	Распорядительные, методические и нормативные документы, касающиеся организации строительства
	Распорядительные, методические и нормативные документы, касающиеся финансово-экономических аспектов проектной деятельности
	Знание технологии строительного производства
	Основы макроэкономики, микроэкономики, финансовой математики, теории вероятностей и математической статистики
	Современные информационные технологии, справочные и информационные системы в сфере права, финансово-экономического планирования, финансово-экономических аспектов управления проектами и компаниями
	Методы дисконтирования денежных потоков, методы многовариантности расчетов, методы математического моделирования и количественной оптимизации
	Методы количественного и качественного анализа финансовых показателей
	Основы теории корпоративных финансов
	Основы управления проектами
Другие характеристики	Соответствие этическим принципам, кодексам деловой этики
	Персональная ответственность за распределение значительных ресурсов и за результат деятельности в строительном проекте
	Высокий уровень личной ответственности и самостоятельности
	Проявление лидерских качеств
	Нестандартное мышление
	Управление временем
	Делегирование полномочий

3.1.2. Трудовая функция

Наименование	Консультирование и сопровождение в области инвестиционного анализа	Код	A/02.6	Уровень (подуровень) квалификации	6
--------------	--	-----	--------	-----------------------------------	---

Происхождение трудовой функции	Оригинал	X	Заимствовано из оригинала		
				Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта

Трудовые действия	Консультирование и/или анализ окупаемости инвестиционного проекта
	Консультирование и/или анализ инвестиционной привлекательности проекта
	Консультирование и/или оценка чувствительности инвестиционных проектов к рыночному риску
	Консультирование и/или анализ чувствительности проекта к изменениям параметров проекта
	Консультирование в области оптимизации инвестиций, структуры и источников капитальных вложений в строительные проекты
	Консультирование в области оценки и повышения эффективности реализации строительных проектов
	Консультирование и/или сопровождение разработки и контроля исполнения ключевых показателей эффективности (КПЭ) проекта
Необходимые умения	Правильно понимать, классифицировать, применять методы инвестиционного анализа в соответствии с экономическим содержанием хозяйственных операций, оформлять результаты анализа
	Оценивать риски, доходность и эффективность принимаемых финансовых и инвестиционных решений
	Оценивать стоимость вариантов инвестирования из разных источников и их надежность
	Оценивать влияние факторов внешней среды на экономическую оценку инвестиционных проектов
	Анализировать финансовую отчетность в части необходимости инвестирования и составлять финансовый прогноз развития проекта с учетом вариантов инвестирования
	Формировать и оценивать инвестиционный портфель организации
	Использовать вычислительную и иную вспомогательную технику, средства связи и коммуникаций
Необходимые знания	Законы и иные нормативные правовые акты Российской Федерации в области градостроительной деятельности
	Распорядительные, методические и нормативные документы, касающиеся организации строительства
	Знание технологии строительного производства
	Знание действующего законодательства, регламентирующего инвестиционную деятельность

	Знание классификации инвестиций и содержания инвестиционной деятельности
	Знание разновидности инвестиционных проектов и этапов их жизненных циклов
	Знание критериев оценки эффективности альтернативных вариантов инвестирования и методов отбора оптимальных вариантов
	Знание принципов, способов и методов оценки активов, инвестиционных проектов и организаций
Другие характеристики	Соответствие этическим принципам, кодексам деловой этики
	Персональная ответственность за распределение значительных ресурсов и за результат деятельности в строительном проекте
	Высокий уровень личной ответственности и самостоятельности
	Проявление лидерских качеств
	Нестандартное мышление
	Управление временем
	Делегирование полномочий

3.1.3. Трудовая функция

Наименование	Консультирование и сопровождение в области технико-технологического анализа	Код	A/03.6	Уровень (подуровень) квалификации	6
--------------	---	-----	--------	-----------------------------------	---

Происхождение трудовой функции	Оригинал	X	Заимствовано из оригинала		
				Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта

Трудовые действия	Консультирование и/или определение технико-технологических критериев приёмки результатов проекта
	Консультирование и/или разработка основных технических требований по технологическому оборудованию (основному и вспомогательному), материально-техническим ресурсам для проектов строительства и технического перевооружения
	Консультирование и сопровождение проработки инженерно-технических и технологических решений для проектов строительства
	Консультирование и/или определение технических факторов, оказывающих негативное влияние на изменение параметров проекта относительно плановых показателей, оценка степени воздействия таких факторов на реализацию проекта, предоставление рекомендаций, направленных на их устранение
	Консультирование и/или оценка соответствия предлагаемых технических решений лучшим техническим решениям в российской и международной практике
	Консультирование и/или разработка планов технического перевооружения и повышения эффективности деятельности строительной организации
Необходимые умения	Применять системный подход в решении технических и технологических вопросов проектирования и строительства сооружений
	Использовать методы поиска оптимальных решений в технико-технологических областях в условиях многокритериальных задач
	Понимать математические и технические основы, заложенные в универсальных программных комплексах анализа технико-технологических аспектов сооружений, оборудования, конструкций для строительства
	Составлять технические задания на проектирование и изготовление нестандартного оборудования, монтажной оснастки, закладных деталей
	Пользоваться компьютером с применением специализированного программного обеспечения
	Читать проектно-технологическую документацию
	Производить необходимые технические расчеты, разрабатывать технологические схемы
	Рассчитывать экономическую эффективность проектируемых технологических процессов для разработки линейных и

	сетевых графиков
Необходимые знания	Основные положения, нормативные акты, регулирующие строительную деятельность, технические условия, строительные нормы и правила и другие нормативные документы по проектированию, технологии, организации строительного производства
	Методы, технические расчеты, технологические схемы
	Конструктивные схемы зданий, сооружений, основного и вспомогательного оборудования и последовательность их возведения/монтажа
	Законы и иные нормативные правовые акты Российской Федерации в области градостроительной деятельности
	Распорядительные, методические и нормативные документы, касающиеся организации строительства
	Знание технологии строительного производства
	Основные проблемы и задачи, решаемые при проектировании, строительстве и технической эксплуатации сооружений
	Методы решения многокритериальных задач поиска оптимальных решений, применяемых в технических науках
	Методы мониторинга технического состояния строительных объектов, методы их технической диагностики и испытаний
	Инновационные технологии возведения зданий и сооружений
	Соответствие этическим принципам, кодексам деловой этики
Другие характеристики	Персональная ответственность за распределение значительных ресурсов и за результат деятельности в строительном проекте
	Высокий уровень личной ответственности и самостоятельности
	Проявление лидерских качеств
	Нестандартное мышление
	Управление временем
	Делегирование полномочий

3.2. Обобщенная трудовая функция

Наименование	Консультирование и сопровождение в области юридической поддержки строительства и претензионных проблем	Код	В	Уровень квалификации	6
--------------	--	-----	---	----------------------	---

Происхождение обобщенной трудовой функции	Оригинал	X	Заимствовано из оригинала		
				Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта

Возможные наименования должностей	Руководитель организации Инженер Независимый профессиональный консультант
-----------------------------------	---

Требования к образованию и обучению	Высшее образование – специалитет или магистратура по инженерной специальности и дополнительное профессиональное образование – программы повышение квалификации /или программы профессиональной переподготовки в сфере промышленного и гражданского строительства, а также в сфере юриспруденции
Требования к опыту практической работы	Не менее 5 (пяти) лет в сфере строительства
Особые условия допуска к работе	Сертификация на наличие компетенций в соответствии с настоящим стандартом

Дополнительные характеристики

Наименование документа	Код	Наименование базовой группы, должности (профессии) или специальности
ОКЗ	2412	Консультанты по финансовым вопросам и инвестициям
	2414	Оценщики и эксперты
	2619	Специалисты в области права, не входящие в другие группы
ЕКС	--	Строительный эксперт
	--	Юрисконсульт
	--	Заместитель директора по правовым вопросам
ОКСО	270103	Строительство и эксплуатация зданий и сооружений
	270114	Проектирование зданий
	270400	Градостроительство
	270000	Архитектура и строительство
	270102	Промышленное и гражданское строительство

3.2.1. Трудовая функция

Наименование	Консультирование и/или выполнение функций независимого арбитра между участниками проекта и заинтересованными сторонами	Код	В/01.6	Уровень (подуровень) квалификации	6
--------------	--	-----	--------	-----------------------------------	---

Происхождение трудовой функции

Оригинал	X	Заимствовано из оригинала		
			Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта

Трудовые действия	Консультирование и осуществление функций независимого арбитра при разрешении споров между сторонами контрактов проекта
	Консультирование и осуществление функций независимого арбитра при разрешении проблемных ситуаций между участниками проекта
	Консультирование в области требований законодательства и нормативно-методической документации
	Консультирование по поводу штрафных санкций по контрактам с исполнителями проекта
	Консультирование в области строительства, в т.ч. по вопросам выдачи разрешений на строительство, необходимости вступления в СРО, налогообложения, оформления и регистрации прав на объекты недвижимости и (или) незавершенного строительства
	Консультирование и/или экспертиза разрешительной документации на строительство
	Консультирование и/или разработка схем реализации проекта с указанием всех возможных рисков, налоговых последствий сделок
	Консультирование и/или экспертиза / разработка проектов договоров (инвестиционного, договора на проектирование, генерального подряда, подряда, субподряда, технического надзора и т.п.)
	Консультирование и/или анализ существующих договорных отношений между участниками капитального строительства с указанием всех возможных рисков, налоговых последствий сделок
	Консультирование и/или проверка правоспособности сторон сделок и полномочий их представителей
	Консультирование по вопросам привлечения проектных, подрядных организаций, поставщиков по проекту, оформления договорных отношений с ними
Консультирование и/или юридическая помощь на стадии сдачи объектов после завершения строительства (комиссия, обеспечение исполнения подрядчиком своих обязательств)	
Необходимые умения	Толковать и применять законы и другие нормативные правовые акты

	Обеспечивать соблюдение законодательства в деятельности государственных органов, физических и юридических лиц
	Юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства
	Разрабатывать документы правового характера, осуществлять правовую экспертизу нормативных актов
	Давать квалифицированные юридические заключения и консультации
	Принимать правовые решения и совершать иные юридические действия в точном соответствии с законом
	Систематически повышать свою профессиональную квалификацию, изучать законодательство и практику его применения, ориентироваться в специальной литературе
	Коммуникативные умения (включая коммуникацию на иностранном языке)
Необходимые знания	Основные положения, нормативные акты, регулирующие строительную деятельность, технические условия, строительные нормы и правила и другие нормативные документы по проектированию, технологии, организации строительного производства
	Законы и иные нормативные правовые акты Российской Федерации в области градостроительной деятельности
	Распорядительные, методические и нормативные документы, касающиеся организации строительства
	Знание технологии строительного производства
	Основные проблемы и задачи, решаемые при проектировании, строительстве и технической эксплуатации сооружений
	Основные законодательные документы, регулирующие права и обязанности участников строительства
Другие характеристики	Способность и готовность решать сложные вопросы, проблемы
	Учет и уважение различных точек зрения и взглядов
	Соответствие этическим принципам, кодексам деловой этики
	Персональная ответственность за распределение значительных ресурсов и за результат деятельности в строительном проекте
	Высокий уровень личной ответственности и самостоятельности
	Проявление лидерских качеств
	Нестандартное мышление
	Деятельность в нестандартных и внештатных ситуациях

3.2.2. Трудовая функция

Наименование	Консультирование и/или сопровождение разрешения претензий и при проверках со стороны внешних надзорных органов	Код	В/02.6	Уровень (подуровень) квалификации	6
--------------	--	-----	--------	-----------------------------------	---

Происхождение трудовой функции

Оригинал	X	Заимствовано из оригинала		
			Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта

Трудовые действия	Консультирование и/или контроль исполнения предписаний надзорных органов в ходе строительства
	Консультирование и/или осуществление функций независимого арбитра при разрешении проблемных ситуаций и претензий при проверках со стороны внешних надзорных органов
	Консультирование и/или представление интересов Заказчика при проверках, проводимых органами государственного надзора и строительного контроля, а также ведомственными инспекциями и комиссиями
	Консультирование и/или разрешение претензий при получении необходимых согласований в органах власти, коммунальных службах (подключение к сетям, подведение железнодорожных и автомобильных путей)
	Консультирование и/или разрешение претензий в проведении переговоров с владельцами соседних участков с целью установления сервитутов, прокладки линейных коммуникаций
	Консультирование и/или разрешение претензий в оформлении отношений между сторонами инвестиционного проекта
	Консультирование и/или необходимая правовая поддержка при возникновении спорных ситуаций с контрагентами и органами власти, представительство в судах, при рассмотрении дел об административных правонарушениях (подробности)
	Консультирование и/или комплексный правовой анализ инвестиционных проектов, документации в интересах инвесторов входящих в проект с целью снижения вероятности будущих претензий
	Консультирование и/или организация защиты инвестиций (принятие комплекса правовых мер при возникновении рисков утраты прав по инвестиционным контрактам в результате недобросовестности партнеров или третьих лиц)
Необходимые умения	Проверять правильность и обоснованность выводов государственных контрольно-надзорных органов
	Составлять процессуальные документы на результаты проверок, проводимых государственными контрольно-надзорными органами
	Подготавливать и направлять жалобы на действия должностных лиц государственных контрольно-надзорных органов

	Представлять от имени организации в государственных надзорных органах по делам об административных правонарушениях, выявленных в организации или на проекте
Необходимые знания	Основные положения, нормативные акты, регулирующие строительную деятельность, технические условия, строительные нормы и правила и другие нормативные документы по проектированию, технологии, организации строительного производства
	Законы и иные нормативные правовые акты Российской Федерации в области градостроительной деятельности
	Распорядительные, методические и нормативные документы, касающиеся организации строительства
	Знание технологии строительного производства
	Основные проблемы и задачи, решаемые при проектировании, строительстве и технической эксплуатации сооружений
	Основные законодательные документы, регулирующие права и обязанности участников строительства
	Способность и готовность решать сложные вопросы, проблемы
Другие характеристики	Учет и уважение различных точек зрения и взглядов
	Соответствие этическим принципам, кодексам деловой этики
	Персональная ответственность за распределение значительных ресурсов и за результат деятельности в строительном проекте
	Высокий уровень личной ответственности и самостоятельности
	Проявление лидерских качеств
	Нестандартное мышление
	Деятельность в нестандартных и внештатных ситуациях

3.3. Обобщенная трудовая функция

Наименование	Консультирование и сопровождение в области управления проектами строительства, технического перевооружения и реконструкции	Код	С	Уровень квалификации	7
--------------	--	-----	---	----------------------	---

Происхождение обобщенной трудовой функции	Оригинал	X	Заимствовано из оригинала		
				Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта

Возможные наименования должностей	Руководитель организации Инженер Независимый профессиональный консультант
-----------------------------------	---

Требования к образованию и обучению	Высшее образование – специалитет или магистратура по инженерной специальности и дополнительное профессиональное образование – программы повышение квалификации /или программы профессиональной переподготовки в сфере промышленного и гражданского строительства, а также в сфере управления проектами
Требования к опыту практической работы	Не менее 8 (восьми) лет в сфере строительства Практика работы в проектных командах в роли координатора, руководителя группы, руководителя проекта - не менее 3 проектов
Особые условия допуска к работе	Сертификация на наличие компетенций в соответствии с настоящим стандартом

Дополнительные характеристики

Наименование документа	Код	Наименование базовой группы, должности (профессии) или специальности
ОКЗ	2142	Инженеры по промышленному и гражданскому строительству
	1323	Руководители подразделений (управляющие) в строительстве
	12	Управляющие в корпоративном секторе и в других организациях
	1120	Руководители учреждений, организаций и предприятий
ЕКС	--	Заместитель директора по капитальному строительству
	--	Начальник отдела капитального строительства
	--	Инженер-технолог строительной организации
	--	Инженер по строительному контролю
ОКСО	270103	Строительство и эксплуатация зданий и сооружений
	270114	Проектирование зданий
	270400	Градостроительство
	270000	Архитектура и строительство
	270102	Промышленное и гражданское строительство

3.3.1. Трудовая функция

Наименование	Консультирование и сопровождение предпроектных проработок	Код	C/01.7	Уровень (подуровень) квалификации	7
--------------	---	-----	--------	-----------------------------------	---

Происхождение трудовой функции	Оригинал	X	Заимствовано из оригинала		
				Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта

Трудовые действия	Консультирование и/или организация разработки предпроектной документации
	Консультирование и сопровождение проработки инженерно-технических и технологических решений для проектов строительства
	Консультирование в области оценки и повышения эффективности реализации строительных проектов
	Консультирование и/или сопровождение разработки и контроля исполнения ключевых показателей эффективности (КПЭ) проекта
	Консультирование и/или организация разработки концепции достижения стратегических целей строительства/проекта
	Консультирование и/или разработка предложений по ценообразованию и
	Консультирование в области бюджета проекта, планов освоения капитальных вложений и финансирования инвестиций, плана ввода мощностей и/или контроль исполнения и/или управление изменениями этих планов
	Консультирование в области оптимизации инвестиций, структуры и источников капитальных вложений в строительные проекты
	Консультирование и/или разработка основных технических требований по технологическому оборудованию (основному и вспомогательному), материально-техническим ресурсам для проектов строительства и технического перевооружения
	Консультирование и/или оценка соответствия предлагаемых технических решений лучшим техническим решениям в российской и международной практике
	Консультирование и/или разработка предложений по управлению технологическими рисками проектов
	Консультирование и/или организация отбора поставщиков/производителей основного технологического оборудования на предпроектной фазе проекта
	Необходимые умения
Разрабатывать технико-экономические обоснования для строительных проектов	
Оценивать альтернативные технические и технологические варианты реализации проекта, выбирать наилучшие и оптимизировать, в том числе: по технологическим решениям, по составу и характеристикам основного технологического	

	<p>оборудования</p> <p>Разрабатывать проекты технической и коммерческой частей контрактов на закупку основного технологического оборудования</p> <p>Выбирать фирмы поставщиков основного технологического оборудования и инжиниринга</p> <p>Разрабатывать основные проектные решения в части техники и технологий</p> <p>Разрабатывать бизнес-планы строительных проектов</p> <p>Экспертировать подготовленные предпроектные документы</p> <p>Подготавливать проекты технических заданий на разработку предпроектной документации</p> <p>Оценивать и оптимизировать экономическую эффективность реализации проекта</p>
Необходимые знания	<p>Инвестиционный механизм в строительстве; основы ценообразования и сметного дела; способы и методы определения экономической эффективности капитальных вложений</p> <p>Основные положения, нормативные акты, регулирующие строительную деятельность, технические условия, строительные нормы и правила и другие нормативные документы по проектированию, технологии, организации строительного производства</p> <p>Законы и иные нормативные правовые акты Российской Федерации в области градостроительной деятельности</p> <p>Распорядительные, методические и нормативные документы, касающиеся организации строительства</p> <p>Знание технологии строительного производства</p> <p>Знание поставщиков и производителей основного и вспомогательного оборудования, в том числе зарубежных</p>
Другие характеристики	<p>Соответствие этическим принципам, кодексам деловой этики</p> <p>Персональная ответственность за распределение значительных ресурсов и за результат деятельности в строительном проекте</p> <p>Высокий уровень личной ответственности и самостоятельности</p> <p>Проявление лидерских качеств</p> <p>Нестандартное мышление</p>

3.3.2. Трудовая функция

Наименование	Консультирование и сопровождение в области проектировании объекта проекта	Код	C/02.7	Уровень (подуровень) квалификации	7
--------------	---	-----	--------	-----------------------------------	---

Происхождение трудовой функции	Оригинал	X	Заимствовано из оригинала		
				Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта

Трудовые действия	Консультирование в области выбора проектно-изыскательских организаций
	Консультирование и/или экспертиза заданий на разработку проектной документации
	Консультирование и/или сопровождение в области разработки, согласования, экспертиз (государственной или негосударственной) и утверждения проектной документации
	Консультирование и/или сопровождение в области разработки и утверждения рабочей документации
Необходимые умения	Определять цели, методы и затраты для проектирования объектов строительной деятельности
	Планировать проектную деятельность
	Использовать информационно-коммуникационные технологии в профессиональной деятельности
	Осуществлять экспертизу проектной и рабочей документации
	Находить, анализировать и исследовать информацию, необходимую для планирования экспертизы и оценки качества проектной и рабочей документации
	Выполнять обследования оборудования, зданий и сооружений для целей проектирования
	Организовывать получения исходно-разрешительной документации
	Организовывать получения исходных данных, требуемых для подготовки проектной документации
	Разрабатывать технические требования на проектирование
	Разрабатывать технические задания на разработку проектной документации
	Организовывать государственную и негосударственную экспертизу проектной документации
	Определять критерии отбора участников проектирования
Необходимые знания	Основные положения, нормативные акты, регулирующие строительную деятельность, технические условия, строительные нормы и правила и другие нормативные документы по проектированию, технологии, организации строительного производства
	Законы и иные нормативные правовые акты Российской Федерации в области градостроительной деятельности
	Распорядительные, методические и нормативные документы, касающиеся организации строительства
	Знание технологии строительного производства

	Система источников сведений о научных, технических и технологических новациях, иной информации сферы строительной деятельности, включая патентные источники
	Системы и методы проектирования, создания и эксплуатации строительных объектов, инженерных систем, материалов, изделий и конструкций, оборудования и технологических линий
	Стандарты, технические условия и другие руководящие материалы по разработке и оформлению проектной и рабочей документации сферы строительной деятельности
Другие характеристики	Соответствие этическим принципам, кодексам деловой этики
	Персональная ответственность за распределение значительных ресурсов и за результат деятельности в строительном проекте
	Высокий уровень личной ответственности и самостоятельности
	Проявление лидерских качеств
	Нестандартное мышление

3.3.3. Трудовая функция

Наименование	Консультирование и сопровождение в области планировании проекта	Код	C/03.7	Уровень (подуровень) квалификации	7
--------------	---	-----	--------	-----------------------------------	---

Происхождение трудовой функции	Оригинал	X	Заимствовано из оригинала		
				Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта

Трудовые действия	Консультирование и/или экспертиза и/или разработка и/или контроль разработки и исполнения планов управления проектом
	Консультирование и/или экспертиза и/или разработка и/или контроль разработки календарных планов реализации проектов
	Консультирование и /или экспертиза и/или разработка и/или контроль разработки плана закупок (графика поставок)
	Консультирование и /или экспертиза и/или разработка и/или контроль разработки технических заданий и договоров с подрядчиками, поставщиками и прочими участниками проектов строительства
	Консультирование и /или экспертиза и/или технический аудит проектной и рабочей документации
	Консультирование и /или экспертиза и/или разработка и/или контроль разработки планов финансирования и освоения капитальных вложений по проекту
	Консультирование и /или экспертиза и/или разработка и/или контроль разработки планов управления качеством
	Консультирование и /или экспертиза и/или разработка и/или контроль разработки планов управления рисками проекта
	Необходимые умения
Разрабатывать системы календарно-сетевых графиков проекта	
Разрабатывать планы управления проектом	
Разрабатывать технические задания по договорам с подрядчиками	
Идентифицировать риски проекта на этапе планирования	
Разрабатывать мероприятия по снижению рисков проекта на этапе планирования	
Определять контрольные точки/вехи проекта	
Формировать структур разбиения работ проекта	
Разрабатывать структур разбиения затрат проекта	
Выполнять расчет расписания, анализ технологических зависимостей выполнения работ, длительностей работ и требований к ресурсам	
Необходимые знания	Основные положения, нормативные акты, регулирующие строительную деятельность, технические условия, строительные нормы и правила и другие нормативные документы по проектированию, технологии, организации строительного производства

	<p>Законы и иные нормативные правовые акты Российской Федерации в области градостроительной деятельности</p> <p>Распорядительные, методические и нормативные документы, касающиеся организации строительства</p> <p>Знание технологии строительного производства</p> <p>Система источников сведений о научных, технических и технологических новациях, иной информации сферы строительной деятельности, включая патентные источники</p> <p>Системы и методы проектирования, создания и эксплуатации строительных объектов, инженерных систем, материалов, изделий и конструкций, оборудования и технологических линий</p> <p>Стандарты, технические условия и другие руководящие материалы по разработке и оформлению проектной и рабочей документации сферы строительной деятельности</p>
<p>Другие характеристики</p>	<p>Соответствие этическим принципам, кодексам деловой этики</p> <p>Персональная ответственность за распределение значительных ресурсов и за результат деятельности в строительном проекте</p> <p>Высокий уровень личной ответственности и самостоятельности</p> <p>Проявление лидерских качеств</p> <p>Нестандартное мышление</p>

3.3.4. Трудовая функция

Наименование	Консультирование и сопровождение в области контрактной деятельности по проекту	Код	C/04.7	Уровень (подуровень) квалификации	7
--------------	--	-----	--------	-----------------------------------	---

Происхождение трудовой функции

Оригинал	X	Заимствовано из оригинала		
			Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта

Трудовые действия	Консультации по выбору типов контрактов для проекта строительства
	Консультирование и/или разработка пакета конкурсной документации (в том числе технической части конкурсной документации) в том числе для проведения конкурсов по выбору проектно-изыскательских организаций, подрядчиков, поставщиков оборудования (в том числе импортного) и МТР
	Консультирование в области оптимизации контрактных схем реализации строительных проектов
	Консультирование и/или сопровождение в области проведения тендеров по выбору проектировщиков, подрядчиков, поставщиков, производителей оборудования и продукции стройиндустрии
	Консультирование и/или сопровождение заключения и реализации контрактов проекта
	Консультирование и осуществление функций независимого арбитра при разрешении споров между сторонами контрактов проекта
	Консультирование по поводу штрафных санкций по контрактам с исполнителями проекта
	Консультирование и/или экспертиза / разработка проектов договоров (инвестиционного, договора на проектирование, генерального подряда, подряда, субподряда, технического надзора и т.п.)
	Консультирование и/или анализ существующих договорных отношений между участниками капитального строительства с указанием всех возможных рисков, налоговых последствий сделок
	Консультирование и/или проверка правоспособности сторон сделок и полномочий их представителей
	Консультирование по вопросам привлечения проектных, подрядных организаций, поставщиков по проекту, оформления договорных отношений с ними
Необходимые умения	Владеть навыками работы с компьютерной техникой, оргтехникой и необходимым программным обеспечением
	Выявлять нарушения и несоответствия при проведении тендеров
	Выявлять нарушения и несоответствия при разработке и заключении договоров

	<p>Подготавливать и сопровождать контракты на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг</p> <p>Владеть стандартами и практикой международной контрактной деятельности</p> <p>Принимать правовые решения и совершать иные юридические действия в точном соответствии с законом</p> <p>Систематически повышать свою профессиональную квалификацию, изучать законодательство и практику его применения, ориентироваться в специальной литературе</p> <p>Коммуникативные умения (включая коммуникацию на иностранном языке)</p>
Необходимые знания	<p>Основные нормативные документы и передовой отечественный и зарубежный опыт контрактной деятельности в строительстве</p> <p>Методы ценообразования и управления стоимостью проектов</p> <p>Основные положения, нормативные акты, регулирующие строительную деятельность, технические условия, строительные нормы и правила и другие нормативные документы по проектированию, технологии, организации строительного производства</p> <p>Законы и иные нормативные правовые акты Российской Федерации в области градостроительной деятельности</p> <p>Распорядительные, методические и нормативные документы, касающиеся организации строительства</p> <p>Знание технологии строительного производства</p> <p>Система источников сведений о научных, технических и технологических новациях, иной информации сферы строительной деятельности, включая патентные источники</p> <p>Системы и методы планирования, создания и эксплуатации строительных объектов, инженерных систем, материалов, изделий и конструкций, оборудования и технологических линий</p> <p>Стандарты, технические условия и другие руководящие материалы по разработке и оформлению планированию строительной деятельности</p>
Другие характеристики	<p>Соответствие этическим принципам, кодексам деловой этики</p> <p>Персональная ответственность за распределение значительных ресурсов и за результат деятельности в строительном проекте</p> <p>Высокий уровень личной ответственности и самостоятельности</p> <p>Проявление лидерских качеств</p> <p>Нестандартное мышление</p>

3.3.5. Трудовая функция

Наименование	Консультирование и сопровождение в области материально-технического обеспечения проекта	Код	C/05.7	Уровень (подуровень) квалификации	7
--------------	---	-----	--------	-----------------------------------	---

Происхождение трудовой функции

Оригинал	X	Заимствовано из оригинала		
			Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта

Трудовые действия	Консультирование и/или разработка основных технических требований по технологическому оборудованию (основному и вспомогательному), материально-техническим ресурсам для проектов строительства и технического перевооружения
	Консультирование и/или сопровождение определения поставщиков оборудования, в том числе импортного, строительных материалов и иных комплектующих
	Консультирование и/или сопровождение проведения конкурсов и торгов, а также заключения и ведения договоров на закупки и поставки проекта
	Консультирование и/или сопровождение и/или контроль исполнения графиков закупок и поставок оборудования, размещения заказов на изготовление нестандартного (несерийного) оборудования
Необходимые умения	Использовать автоматизированные средства и методы планирования и управления материально-техническим обеспечением проекта, компании
	Контролировать исполнение контрактов на поставку строительных и вспомогательных материалов и оборудования по срокам поставки и объемам закупаемой продукции
	Формировать базы данных по строительным и вспомогательным материалам и оборудованию в привязке к поставщикам и/или производителям
	Составлять перечни строительных и вспомогательных материалов и оборудования, необходимых для выполнения строительно-монтажных работ на объектах строительства
	Использовать различные методы расчета потребности строительного производства в строительных машинах и механизмах, оборудовании, МТР
	Осуществлять проверку комплектности технической документации и соответствия закрепленных в ней технических характеристик строительных машин и механизмов, оборудования конструкций, МТР характеристикам, заявленным в спецификациях
	Осуществлять бизнес-переговоры с поставщиками, лизингодателями и другими контрагентами
	Определять существенные условия договоров на закупку и (или) получение в пользование строительных машин и

	механизмов
	Выявлять нарушения поставщиками (арендодателями, лизингодателями) договорных условий
Необходимые знания	Нормативные и методические документы по материально-техническому обеспечению проектов, строительной организации
	Основы строительного производства, основные строительные машины и механизмы, оборудование, применяемые при производстве различных видов строительных работ
	Нормативные показатели потребности строительного производства в строительных машинах и механизмах, оборудовании, МТР
	Детерминированные, стохастические, оценочные и другие методы расчета потребности строительного производства в строительных машинах и механизмах, оборудовании, МТО, критерии их выбора
	Требования к составлению и оформлению документации на отпуск материально-технических ценностей подразделениям организации
	Методы планирования материально-технического обеспечения строительного производства
	Основные виды программного обеспечения автоматизированного планирования и управления материально-техническим обеспечением организации
Другие характеристики	Соответствие этическим принципам, кодексам деловой этики
	Персональная ответственность за распределение значительных ресурсов и за результат деятельности в строительном проекте
	Высокий уровень личной ответственности и самостоятельности
	Проявление лидерских качеств
	Нестандартное мышление

3.3.6. Трудовая функция

Наименование	Консультирование и сопровождение в области управления рисками проекта	Код	C/06.7	Уровень (подуровень) квалификации	7
--------------	---	-----	--------	-----------------------------------	---

Происхождение трудовой функции	Оригинал	X	Заимствовано из оригинала		
				Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта

Трудовые действия	Консультирование и/или сопровождение управления рисками проекта
	Консультирование и/или сопровождение и/или мониторинг и контроль и/или оценка рисков проекта, предложений по управлению технологическими рисками
	Консультирование и/или определение контекста, идентификация, анализ рисков и выработка мероприятий по воздействию на риск
	Консультирование и/или разработка методической и нормативной базы системы управления рисками и принципов управления рисками в рамках отдельных бизнес-процессов, направлений
	Консультирование и/или разработка системы управления рисками проектов, организаций
	Консультирование и/или руководство созданием методологии системы управления рисками, формирование основных принципов корпоративных нормативных актов по управлению рисками
	Консультирование и/или координация работ по технико-информационному обеспечению системы управления рисками
	Консультирование и/или оценка адекватности воздействия на риски (страховой защиты, хеджирования, гарантий)
	Консультирование и/или координация процесса выполнения планов и бюджетов реагирования на риск
	Необходимые умения
Определять контекст процесса оценки риска в соответствии с внутренней и внешней средой функционирования проекта, организации, а также особые обстоятельства и ограничения	
Идентифицировать риски и изменения уровня рисков	
Определять эффективные методы воздействия на риск, разрабатывать и внедрять планы воздействия на риски	
Осуществлять расчеты, прогнозировать, тестировать и верифицировать методики управления рисками с учетом отраслевой специфики	
Отбирать подходящие методы оценки рисков и эффективно применять их	
Анализировать риски, основываясь на их вероятности и последствиях	
Владеть программным обеспечением (текстовые, графические,	

	табличные и аналитические приложения, приложения для визуального представления данных) для работы с информацией на уровне опытного пользователя
Необходимые знания	Законодательство Российской Федерации и отраслевые стандарты по управлению рисками
	Основные положения международных стандартов по риск-менеджменту и смежным вопросам
	Критерии, применяемые при оценке риска
	Анализ ошибок в процессе идентификации и анализа рисков
	Методы идентификации риска
	Методы анализа и оценки риска (анализ существующих контролей и методов по управлению рисками и их достаточность, анализ последствий рисков, анализ возможностей и оценка вероятности, предварительный анализ, оценка неопределенности и чувствительности)
	Принципы и правила выбора метода, техники оценки риска (достаточность ресурсов, характер и степень неопределенности, сложность метода, техники)
	Методы, техники, технологии анализа и оценки различных видов риска
	Возможности инструментов риск-менеджмента для анализа рисков организации
	Методы воздействия на риск
	Реестр рисков, карта рисков, планы мероприятий и контрольные процедуры по рискам
Другие характеристики	Методы и инструменты, применяемые для предупреждения рисков несоответствия законодательству Российской Федерации и регуляторным требованиям
	Соответствие этическим принципам, кодексам деловой этики
	Персональная ответственность за распределение значительных ресурсов и за результат деятельности в строительном проекте
	Высокий уровень личной ответственности и самостоятельности
	Проявление лидерских качеств
Нестандартное мышление	

3.3.7. Трудовая функция

Наименование	Консультирование и сопровождение в области экспертизы документации проекта	Код	C/07.7	Уровень (подуровень) квалификации	7
--------------	--	-----	--------	-----------------------------------	---

Происхождение трудовой функции

Оригинал	X	Заимствовано из оригинала		
			Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта

Трудовые действия	Консультирование и/или сопровождение и/или экспертиза документационного обеспечения строительства
	Консультирование и/или экспертизы и/или организация подготовки и получения пакета исходно-разрешительной документации (ИРД), получения технических условий (ТУ) на подключение к коммуникациям и др.
	Консультирование и /или экспертиза Обоснования инвестиций. Техничко-экономических обоснований проектов
	Консультирование и /или экспертиза проектной документации
	Консультирование и /или экспертиза рабочей документации
	Консультирование и /или экспертиза бюджета проекта
	Консультирование и /или экспертиза календарно-сетевых графиков проекта
	Консультирование и /или экспертиза исполнительной документации проекта
	Консультирование и /или экспертиза отчетной документации проекта
	Консультирование и /или экспертиза документации проекта по его завершении и передачи документации в архив проектов
Необходимые умения	Знать формы и правила формирования документов проекта в российских и зарубежных условиях
	Применять современные аналитические методы и программные продукты для формирования и анализа документации
	Верифицировать достижения показателей проекта, отраженные в документации проекта
	Знать правила и формы документов проекта по стадиям жизненного цикла проекта
	Контролировать полноту и качество выполнения проектной и рабочей документации
	Контролировать полноту и качество выполнения исходно-разрешительной документации
	Контролировать полноту и качество выполнения Обоснования инвестиций. Техничко-экономических обоснований проектов
	Контролировать полноту и качество выполнения бюджета проекта
	Контролировать полноту и качество выполнения календарно-сетевых графиков проекта
Контролировать полноту и качество выполнения исполнительной документации проекта	

	Контролировать полноту и качество выполнения отчетной документации проекта
Необходимые знания	Основные положения, нормативные акты, регулирующие строительную деятельность, технические условия, строительные нормы и правила и другие нормативные документы по проектированию, технологии, организации строительного производства
	Законы и иные нормативные правовые акты Российской Федерации в области градостроительной деятельности
	Распорядительные, методические и нормативные документы, касающиеся организации строительства
	Знание технологии строительного производства
	Основные проблемы и задачи, решаемые при проектировании, строительстве и технической эксплуатации сооружений
	Основные законодательные документы, регулирующие права и обязанности участников строительства
	Систему документации проектов в отечественных и зарубежных условиях
Другие характеристики	Соответствие этическим принципам, кодексам деловой этики
	Персональная ответственность за распределение значительных ресурсов и за результат деятельности в строительном проекте
	Высокий уровень личной ответственности и самостоятельности
	Проявление лидерских качеств
	Нестандартное мышление

3.3.8. Трудовая функция

Наименование	Консультирование и/или сопровождение и/или управление строительством	Код	C/08.7	Уровень (подуровень) квалификации	7
--------------	--	-----	--------	-----------------------------------	---

Происхождение трудовой функции	Оригинал	X	Заимствовано из оригинала		
				Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта

Трудовые действия	Консультирование и/или сопровождение необходимых согласований и получение технических условий и разрешений на строительство
	Консультирование и/или разработка пакета конкурсной документации (в том числе технической части конкурсной документации) в том числе для проведения конкурсов по выбору проектно-изыскательских организаций, подрядчиков, поставщиков оборудования (в том числе импортного) и МТР
	Консультирование и/или организация внесений изменений в проектно-сметную документацию, ее переутверждение и изменение сроков завершения отдельных видов работ или этапов строительства
	Консультирование и/или сопровождение контроля исполнения графиков производства, отгрузки и доставки оборудования и материалов
	Консультирование и/или организация и/или контроль работы подрядчиков, выполняющих строительно-монтажные работы, и приемки выполненных строительно-монтажных работ
	Консультирование и/или контроль разработки и утверждения исполнительной документации
	Консультирование и/или сопровождение пуско-наладочных работ и ввода объекта в эксплуатацию
	Консультирование и/или технический надзор за соблюдением строительных технологий, качества выполнения работ и нормативных требований
	Консультирование и/или верификация достижения показателей проекта
	Консультирование и/или проведение анализа затрат по отдельным статьям расходов и видам работ и услуг и принятие мер по эффективному использованию выделяемых ресурсов, обеспечение контроля за расходованием денежных средств и списанием материальных ресурсов
	Консультирование и/или подготовка разъяснений по техническим и финансовым вопросам проекта государственным контролирующим органам
	Консультирование и/или контроль и представление Заказчику регулярных отчетов о ходе строительства и расходовании финансовых и иных материальных ресурсов
Консультирование и/или сопровождение и/или осуществление формирования сводной аналитической отчетности о ходе реализации проекта	

Необходимые умения	Знать состав необходимых согласований и правила получения технических условий и разрешений на строительство
	Организовывать внесение изменений в проектно-сметную документацию, ее переутверждение и изменение сроков завершения отдельных видов работ или этапов строительства
	Контролировать исполнение графиков производства, отгрузки и доставки оборудования и материалов
	Контролировать работы подрядчиков, выполняющих строительно-монтажные работы, и приемку выполненных строительно-монтажных работ
	Контролировать разработку и утверждение исполнительной документации
	Контролировать полноту пуско-наладочных работ и ввода объекта в эксплуатацию
	Осуществлять технический надзор за соблюдением строительных технологий, качества выполнения работ и нормативных требований
	Контролировать достижение показателей проекта
	Проводить анализ затрат по отдельным статьям расходов и видам работ и услуг и принимать меры по эффективному использованию выделяемых ресурсов, обеспечение контроля за расходованием денежных средств и списанием материальных ресурсов
	Осуществлять разъяснения по техническим и финансовым вопросам проекта государственным контролирующим органам
	Контролировать представление Заказчику регулярных отчетов о ходе строительства и расходовании финансовых и иных материальных ресурсов
	Контролировать формирование сводной аналитической отчетности о ходе реализации проекта
	Проводить/организовывать техническую экспертизу по использованию существующих инженерных коммуникаций
	Контролировать поставки материально-технических ресурсов, оборудования и приемочный входной контроль
	Организовывать выполнения работ по проекту
Контролировать подписание акта завершённого объекта строительства	
Необходимые знания	Основные положения, нормативные акты, регулирующие строительную деятельность, технические условия, строительные нормы и правила и другие нормативные документы по проектированию, технологии, организации строительного производства
	Законы и иные нормативные правовые акты Российской Федерации в области градостроительной деятельности
	Распорядительные, методические и нормативные документы, касающиеся организации строительства
	Знание технологии строительного производства
	Основные проблемы и задачи, решаемые при проектировании, строительстве и технической эксплуатации сооружений
	Основные законодательные документы, регулирующие права и обязанности участников строительства

	Основные виды программного обеспечения по управлению строительством
	Система источников сведений о научных, технических и технологических новациях, иной информации сферы строительной деятельности, включая патентные источники
	Системы и методы проектирования, создания и эксплуатации строительных объектов, инженерных систем, материалов, изделий и конструкций, оборудования и технологических линий
Другие характеристики	Соответствие этическим принципам, кодексам деловой этики
	Персональная ответственность за распределение значительных ресурсов и за результат деятельности в строительном проекте
	Высокий уровень личной ответственности и самостоятельности
	Проявление лидерских качеств
	Нестандартное мышление

3.3.9. Трудовая функция

Наименование	Консультирование и/или сопровождение и/или проведение контроля и/или технического надзора за ходом строительства	Код	C/09.7	Уровень (подуровень) квалификации	7
--------------	--	-----	--------	-----------------------------------	---

Происхождение трудовой функции	Оригинал	X	Заимствовано из оригинала		
				Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта

Трудовые действия	Консультирование и/или технический надзор за строительством, соответствием объема, стоимости и качества работ проектам, сметным расчетам и договорным ценам, строительным нормам и правилам на производство и приемку этих работ
	Консультации и/или осуществление контроля за исполнением подрядчиками предписаний государственных надзорных органов и авторского надзора, требований шефмонтажных организаций в части безопасных методов ведения строительства, качества работ и используемых материалов и строительных конструкций
	Консультирование и/или сопровождение при обнаружении отступления от проекта, использования материалов и выполненных работ, качество которых не отвечает требованиям ТУ, ГОСТ и СНиП, предоставление предписаний о приостановке работ и исправлении обнаруженных дефектов и предъявление виновной стороне предусмотренные договором санкции
	Консультирование или осуществление приема претензии по качеству от потребителей (пользователей) и предъявление претензий к исполнителям (поставщикам) в соответствии с законодательством и гарантийными обязательствами по заключенным договорам
Необходимые умения	Контролировать наличие разрешения на строительство
	Контролировать наличие подтверждения о получении извещения о начале работ на объекте от органа Госстройнадзора
	Контролировать приемку подрядчиком от заказчика документов, разрешений и согласований, необходимых для начала производства строительного-монтажных работ на объекте
	Контролировать соответствие выполненных внеплощадочных и внутриплощадочных подготовительных работ требованиям безопасности труда и готовности объекта к началу строительства
	Контролировать окончание внеплощадочных и внутриплощадочных подготовительных работ и готовность объекта к началу строительства
	Контролировать готовность проектной и рабочей документации к началу производства СМР

	Контролировать наличие у подрядчика документов о соответствии, в том числе в установленных случаях - сертификатов, на применяемые им материалы, изделия и оборудование
	Контролировать приемку-передачу подрядчику геодезической разбивочной основы для строительства
	Контролировать приемку-передачу Подрядчику территории, зданий и сооружений, предназначенных для производства работ и размещения строительного персонала подрядной организации
	Контролировать приемку подрядчиком от заказчика документов, разрешений и согласований, необходимых для начала производства строительно-монтажных работ на объекте
	Контролировать поступающие на строительную площадку материалы, изделия и оборудование (входной контроль)
	Контролировать качество выполнения СМР подрядными организациями (текущий и приемочный контроль)
	Контролировать скрытые работы и промежуточную приёмку ответственных строительных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, технологических систем
	Осуществлять освидетельствование дополнительных работ
	Контролировать внесение изменений в проектную и рабочую документацию в ходе строительства. Согласовывать изменений в рамках авторского надзора. Контролировать и осуществлять документированную приемку исправленной проектной и рабочей документации, передачу ее исполнителю работ
	Решать возникающие технические вопросы, взаимодействовать с представителями авторского надзора
	Контролировать соблюдение на строительной площадке требований промышленной безопасности и охраны труда
	Контролировать соответствие объемов и сроков выполненных работ; ежемесячное закрытие объемов выполненных работ; подписание актов КС-2, КС-3
	Контролировать исполнение генподрядчиком предписаний органов государственного, муниципального надзора (контроля), СРО, строительного контроля, корпоративного контроля (надзора), авторского надзора
	Контролировать наличие и правильность ведения подрядчиком исполнительной документации, в том числе контролировать состав, полноту содержания и оформления геодезической исполнительной документации
	Информировать органы государственного надзора и корпоративного строительного контроля обо всех внештатных ситуациях
	Контролировать передачу объекта строительства службам эксплуатации
Необходимые знания	Основные положения, нормативные акты, регулирующие строительную деятельность, технические условия, строительные нормы и правила и другие нормативные документы по проектированию, технологии, организации строительного производства
	Законы и иные нормативные правовые акты Российской

	Федерации в области градостроительной деятельности
	Распорядительные, методические и нормативные документы, касающиеся организации строительства
	Знание технологии строительного производства
	Основные проблемы и задачи, решаемые при проектировании, строительстве и технической эксплуатации сооружений
	Основные законодательные документы, регулирующие права и обязанности участников строительства
	Основные виды программного обеспечения по управлению строительством
	Система источников сведений о научных, технических и технологических новациях, иной информации сферы строительной деятельности, включая патентные источники
	Системы и методы проектирования, создания и эксплуатации строительных объектов, инженерных систем, материалов, изделий и конструкций, оборудования и технологических линий
Другие характеристики	Соответствие этическим принципам, кодексам деловой этики
	Персональная ответственность за распределение значительных ресурсов и за результат деятельности в строительном проекте
	Высокий уровень личной ответственности и самостоятельности
	Проявление лидерских качеств
	Нестандартное мышление

IV. Сведения об организациях-разработчиках профессионального стандарта

4.1. Ответственная организация – разработчик

Частное учреждение Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом» «Отраслевой центр капитального строительства»	
(наименование организации)	
Директор по капитальным вложениям ГК «Росатом» Сахаров Г.С.	
(должность и ФИО руководителя)	(подпись)

4.2. Наименования организаций – разработчиков

	Национальная Ассоциация инженеров-консультантов в строительстве
	Группа компаний ПМСОФТ

ОКВЭД – Общероссийский классификатор видов экономической деятельности

ОКЗ – Общероссийский классификатор занятий

ЕТКС – Единый тарифно-квалификационный справочник работ и профессий рабочих

ЕКС – Единый квалификационный справочник должностей руководителей, специалистов и служащих

ОКНПО – Общероссийский классификатор начального профессионального образования

ОКСО – Общероссийский классификатор специальностей по образованию

ОКСВНК – Общероссийский классификатор специальностей высшей научной квалификации