

Приложение 1

Учебно-тематический план образовательной программы



УТВЕРЖДЕНО:
Директор «НАИКС»
/ Е.В. Сенкевич /

2025 г.

Программа повышения квалификации
"Строительный контроль"

Вид, название программы

Очно-заочное с использованием дистанционных технологий
Форма обучения

Наименование разделов (модулей), тем, видов аттестации	Трудоемкость, ак. час					Форма аттестации	
	Итого (сумма ст.3 и 7)	Контактная работа всего	Виды занятий контактной работы, в т.ч.		В том числе с использованием	СР ¹	
			Л2	ПЗ ³ , ЛР ⁴	ДОТ (из ст.3)		
1	2	3	4	5	6	7	8
МОДУЛЬ 1. Законодательное и нормативно-техническое обеспечение градостроительной деятельности.	26	20	6	14	18	6	
Тема 1.1 Нормативно-правовое обеспечение градостроительной сферы деятельности. Основные изменения в сфере строительного законодательства на всех этапах жизненного цикла объектов капитального строительства.	8	6	2	4	6	2	
Тема 1.2 Взаимодействие участников инвестиционно-строительной	8	6	2	4	6	2	

деятельности. Строительный контроль, функции и взаимоотношения с застройщиком, авторским надзором, техническим заказчиком и лицами, осуществляющими строительство.							
Тема 1.3 Особенности нормативно-технического регулирования инвестиционно-строительной деятельности. Саморегулирование в строительстве. Виды саморегулируемых организаций в строительстве. Право члена саморегулируемой организации выполнять работы. Контроль саморегулируемых организаций за деятельностью своих членов.	8	6	2	4	6	2	
Промежуточная аттестация	2	2		2			Тестирование
МОДУЛЬ 2. Основы строительного контроля и надзора. Анализ проектной документации.	34	22	8	14	14	12	
Тема 2.1 Технология строительных процессов. Виды ответственности участников градостроительной деятельности за нарушение градостроительного законодательства.	6	4	2	2	4	2	
Тема 2.2 Требования к форме и содержанию технического задания на подготовку и выполнение проектной документации.	5	3	1	2	3	2	
Тема 2.3 Контроль и надзор за качеством строительства. Государственный	5	3	1	2	3	2	

строительный надзор. Строительный контроль.							
Тема 2.4 Получение и предоставление исходной и разрешительной документации (ТУ, геоподоснова, ГПЗУ, разрешение на строительство, порубочный билет и пр.).	5	3	1	2		2	
Тема 2.5 Информационные системы и интернет-ресурсы, используемые в качестве источников получения информации для формирования документации.	5	3	1	2		2	
Тема 2.6 Требования к проектной документации. Порядок утверждения проектной документации. Экспертиза проектной документации. Единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства. Рабочая документация. Внесение изменений в проектную документацию. Проектное и экспертное сопровождение.	6	4	2	2	4	2	
Промежуточная аттестация	2	2		2			Тестирование
МОДУЛЬ 3. Управление строительными проектами. Безопасность труда в строительстве.	64	46	16	30	40	18	
Тема 3.1 Авторский надзор. Отличие авторского надзора от проектного и	4	3	1	2	3	1	

экспертного сопровождения.							
Тема 3.2 Организация строительства. (Разрешительная документация. Организационно-технологическая документация. Организация строительной площадки).	4	3	1	2	3	1	
Тема 3.3 Организация и порядок проведения строительного контроля. (Предмет строительного контроля, Строительный контроль подрядчика, Строительный контроль заказчика, Оформление результатов строительного контроля, Затраты на проведение строительного контроля,	5	3	1	2	3	2	
Тема 3.4 Требования к квалификации инженеров строительного контроля. Профессиональный стандарт.	4	3	1	2		1	
Тема 3.5 Основные проблемы и нарушения при организации и проведении строительного контроля.	4	3	1	2		1	
Тема 3.6 Порядок освидетельствования основных видов работ. Подготовка исполнительной документации и её электронный вариант (Нормативная документация, определяющая порядок ведения исполнительной документации, Требования к составу исполнительной	5	4	2	2	6	1	

документации, Порядок оформления актов освидетельствования скрытых работ, Порядок ведения общего и специальных журналов работ, Порядок проверки исполнительной документации).							
Тема 3.7 Лабораторный контроль в рамках проведения строительного контроля. (Порядок вызова инженера- лаборанта. Оборудование неразрушающего контроля. Оформление результатов лабораторного контроля.)	6	4	2	2	4	2	
Тема 3.8 Геодезический контроль. (Основные виды оборудования. Порядок вызова инженера-геодезиста на объект. Требования к оформлению исполнительных геодезических схем. Примеры оформления схем)	4	3	1	2	3	1	
Тема 3.9 Охрана труда в строительстве.	5	3	1	2	3	2	
Тема 3.10 Новый порядок осуществления Государственного строительного надзора при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства.	4	3	1	2	3	1	
Тема 3.11 Предмет ГСН. Виды ГСН. Порядок осуществления ГСН. Надзор за проведением строительного контроля.	4	3	1	2	3	1	
Тема 3.12 Защита прав субъектов инвестиционно-	4	3	1	2	3	1	

строительной деятельности при проведении проверок органами ГСН.							
Тема 3.13 Порядок выдачи заключения о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям проектной документации.	4	3	1	2	3	1	
Тема 3.14 Подготовка документации на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию.	4	3	1	2	3	1	
Промежуточная аттестация	3	2		2		1	Тестирование
МОДУЛЬ 4. Сметная стоимость строительства как базовая основа для перехода на контрактное ценообразование	16	12	2	10	6	4	
Тема 4.1 Заключение договоров в строительстве о выполнении инженерных изысканий на подготовку проектной документации, экспертизу, авторский надзор, строительный контроль, генподряд, поставщики материалов и оборудования, ведение бухгалтерского учета.	5	3	1	2	3	2	
Тема 4.2 Организация электронного взаимодействия участников процесса строительства. Современные методы и средства проведения строительного контроля и мониторинга. Внедрение цифровых технологий при осуществлении функций «строительного контроля». Цифровые	5	3	1	2	3	2	

инструменты контроля (виды и способы применения, оценка эффективности.							
Промежуточная аттестация	2	2		2			Тестирование
Итоговая аттестация	4	4		4			
Всего академических часов ⁷	144	104	32	72	78	40	Защита аттестационной работы

¹ СР – самостоятельная работа.

² Л – занятия лекционного типа;

³ ПЗ – занятия практического типа;

⁴ ЛР – лабораторные работы с использованием лабораторного оборудования и (или) электронных макетов.

⁵ Часы промежуточной и итоговой аттестации учитываются в разделе занятий практического типа (ПЗ).

⁶ Стажировка не является обязательной и включается в программу при наличии необходимости достижения целей реализации программы.

⁷ Расчет академических часов должен соответствовать трудоемкости программы (академических часов), срокам ее освоения. Максимальная учебная нагрузка в день не должна превышать 8 академических часов.