

Приложение 1

Учебно-тематический план образовательной программы

УТВЕРЖДЕНО:

Директор «НАИКС»

/ Е.В. Сенкевич /

2025 г.



Программа повышения квалификации "Профессиональное строительное ценообразование: актуальные нормативы и практические инструменты"

Вид, название программы

Очно-заочное с использованием дистанционных технологий

Форма обучения

Наименование разделов (модулей), тем, видов аттестации	Трудоемкость, ак. час					Форма аттестации	
	Итого (сумма ст. 3 и 7)	Контактн ая работа всего	Виды занятий контактной работы, в т.ч.		В том числе с использо- ванием	СР ¹	
			Л2	ПЗ ³ , ЛР ⁴			
1	2	3	4	5	6	7	8
МОДУЛЬ 1. Государственное и отраслевое регулирование градостроительной деятельности в части системы ценообразования	26	20	6	14	18	6	
Тема 1.1 Основные изменения в сфере строительного ценообразования на всех этапах жизненного цикла объектов капитального строительства по итогам ее реформирования (2016 - н.вр.)	8	6	2	4	6	2	
Тема 1.2 Актуальное законодательное и методическое обеспечение строительного ценообразования на всех	8	6	2	4	6	2	

этапах жизненного цикла объекта капитального строительства							
Тема 1.3 Особенности нормативно-правового регулирования инвестиционно-строительной деятельности в атомной отрасли в части формирования стоимости строительства ОИАЭ	8	6	2	4	6	2	
Промежуточная аттестация	2	2		2			Тестирование
МОДУЛЬ 2. Нормативно-методическое обеспечение строительного ценообразования	34	22	8	14	14	12	
Тема 2.1 Анализ методик в сфере сметного ценообразования. Концептуальные изменения в методических подходах к определению сметных затрат по сравнению с ранее действующими документами	6	4	2	2	4	2	
Тема 2.2 Основные изменения методических регуляторов и практики определения сметной стоимости строительства и ее составляющих	5	3	1	2	3	2	
Тема 2.3 Общие сведения о системе сметных нормативов и показателей, применяемых для определения сметной стоимости (система сметных норм, сметные цены строительных ресурсов, нормативы цены строительства)	5	3	1	2	3	2	
Тема 2.4 Изменения в методических подходах формирования и применения сметных норм, принципиальные отличия редакций ФСНБ, обзор изменений и дополнений ФСНБ-2022	5	3	1	2		2	

Тема 2.5 Информационные системы и интернет-ресурсы, используемые в качестве источников получения информации для формирования стоимости строительства	5	3	1	2		2	
Тема 2.6 Особенности локального нормативно-методического обеспечения строительного ценообразования в атомной отрасли	6	4	2	2	4	2	
Промежуточная аттестация	2	2		2			Тестирование
МОДУЛЬ 3. Порядок и особенности формирования сметной стоимости строительства: методы, нормативы, сметная документация	64	46	16	30	40	18	
Тема 3.1 Методы определения сметной стоимости строительства. Особенности разработки сметных расчетов с использованием различных методов определения сметной стоимости	4	3	1	2	3	1	
Тема 3.2 Специфика определения сметной стоимости ресурсно-индексным методом	4	3	1	2	3	1	
Тема 3.3 Особенности формирования сметных цен строительных ресурсов и индексов ГОСР для применения ресурсно-индексного метода.	5	3	1	2	3	2	
Тема 3.4 Применение в сметных расчетах коэффициентов, учитывающих условия и факторы производства работ.	4	3	1	2		1	
Тема 3.5 Определение сметных затрат на демонтаж строительных конструкций, систем и сетей инженерно-технического	4	3	1	2		1	

обеспечения, оборудования							
Тема 3.6 Нюансы конъюнктурного анализа цен строительных ресурсов.	5	4	2	2	6	1	
Тема 3.7 Особенности расчета и включения в сметные расчеты отдельных сметных затрат (временных зданий и сооружений, дополнительных затрат в зимнее время, затрат при производстве работ вахтовым методом, затрат на содержание технического заказчика и строительный контроль, иных прочих и лимитированных затрат, непредвиденных затрат)	6	4	2	2	4	2	
Тема 3.8 Новые методические и нормативные регуляторы и практика определения стоимости подготовки проектной документации и инженерных изысканий	4	3	1	2	3	1	
Тема 3.9 Характерные особенности расчета объемов работ при подготовке сметной документации	5	3	1	2	3	2	
Тема 3.10 Требования к составу и оформлению сметной документации. Особенности требований, предъявляемых к электронному формату представления сметной документации	4	3	1	2	3	1	
Тема 3.12 Особенности подготовки локальных и объектных сметных расчетов	4	3	1	2	3	1	
Тема 3.13 Разработка сводного сметного расчета стоимости строительства	4	3	1	2	3	1	
Тема 3.14 Особенности внесения изменений в сметные расчеты после получения положительного заключения экспертизы	4	3	1	2	3	1	

Тема 3.15 Экспертизы и проверки в отношении сметной стоимости строительства	4	3	1	2	3	1	
Промежуточная аттестация	3	2		2		1	Тестирование
МОДУЛЬ 4. Сметная стоимость строительства как базовая основа для перехода на контрактное ценообразование	16	12	2	10	6	4	
Тема 4.1 Законодательное регулирование системы строительного ценообразования на этапе организации и проведения закупки подрядных работ	5	3	1	2	3	2	
Тема 4.2 Базовые основы определения начальной максимальной цены контракта, разработки проекта сметы контракта и подготовки сметы контракта	5	3	1	2	3	2	
Промежуточная аттестация	2	2		2			Тестирование
Итоговая аттестация	4	4		4			Защита аттестационной работы
Всего академических часов⁷	144	104	32	72	78	40	

¹ СР – самостоятельная работа.

² Л – занятия лекционного типа;

³ ПЗ – занятия практического типа;

⁴ ЛР – лабораторные работы с использованием лабораторного оборудования и (или) электронных макетов.

⁵ Часы промежуточной и итоговой аттестации учитываются в разделе занятий практического типа (ПЗ).

⁶ Стажировка не является обязательной и включается в программу при наличии необходимости достижения целей реализации программы.

⁷ Расчет академических часов должен соответствовать трудоемкости программы (академических часов), срокам ее освоения. Максимальная учебная нагрузка в день не должна превышать 8 академических часов.