

Приложение 1

Учебно-тематический план образовательной программы

УТВЕРЖДЕНО:
Директор «НАИКС»
/ Е.В. Сенкевич /



от « 28 » 2025 г.

Программа повышения квалификации

"Строительный стоимостной инжиниринг: экспертное ценообразование и управление стоимостью жизненного цикла инвестиционно-строительных проектов"

Вид, название программы

Очно-заочное с использованием дистанционных технологий

Форма обучения

Наименование разделов (модулей), тем, видов аттестации	Трудоемкость, ак. час						Форма аттестации
	Итого (сумма ст.3 и 7)	Контактная работа всего	Виды занятий контактной работы, в т.ч.		В том числе с использованием	СР ¹	
			Л2	ПЗ ³ , ЛР ⁴	ДОТ (из ст.3)		
1	2	3	4	5	6	7	8
МОДУЛЬ 1. Система строительного стоимостного инжиниринга	22	20	6	14	0	2	
Тема 1.1 Нормативно-правовая и методическая основа строительного ценообразования жизненного цикла инвестиционно-строительного проекта	6	6	2	4			
Тема 1.2 Управляемая система	7	6	2	4		1	

строительного стоимостного инжиниринга, ее корпоративная адаптация							
Тема 1.3 Функционал заказчика в управлении стоимостью инвестиционно- строительного проекта	7	6	2	4		1	
Промежуточная аттестация	2	2		2			Тестирова ние
МОДУЛЬ 2. Формирование стоимости строительства на этапе планирования капитальных вложений (обоснования инвестиций)	20	18	8	10	0	2	
Тема 2.1 Законодательное регулирование системы строительного ценообразования на этапе обоснования инвестиций	5	4	2	2		1	
Тема 2.2 Формирование стоимости строительства на этапе обоснования инвестиций с применением сметных нормативов и укрупненных показателей	4	4	2	2			
Тема 2.3 Формирование стоимости строительства на этапе обоснования инвестиций на основании данных объектов-аналогов	4	4	2	2			

Тема 2.4 Корпоративные особенности, регуляторы и инструменты формирования стоимости при планировании капитальных вложений	5	4	2	2		1	
Промежуточная аттестация	2	2		2			Тестирова ние
МОДУЛЬ 3. Порядок и особенности формирования сметной стоимости строительства: методы, нормативы, сметная документация	59	50	22	28	0	9	
Тема 3.1 Реализация мероприятий по совершенствованию системы ценообразования в строительстве при переходе на ресурсно- индексный метод определения сметной стоимости строительства	5	4	2	2		1	
Тема 3.2 Особенности формирования сметных цен строительных ресурсов и индексов ГОСР для применения ресурсно- индексного метода.	4	4	2	2			
Тема 3.3 Применение в сметных расчетах коэффициентов, учитывающих условия и факторы производства работ.	4	4	2	2			

Тема 3.4 Определение сметных затрат на демонтаж строительных конструкций, систем и сетей инженерно- технического обеспечения, оборудования	6	5	2	3		1	
Тема 3.5 Нюансы конъюнктурного анализа цен строительных ресурсов.	6	5	2	3		1	
Тема 3.6 Особенности расчета и включения в сметные расчеты отдельных сметных затрат (временных зданий и сооружений, дополнительных затрат в зимнее время, затрат при производстве работ вахтовым методом, затрат на содержание технического заказчика и строительный контроль, иных прочих и лимитированных затрат, непредвиденных затрат)	6	5	2	3		1	
Тема 3.7 Новые методические и нормативные регуляторы и практика определения стоимости подготовки проектной документации и инженерных изысканий	6	5	2	3		1	

Тема 3.8 Особенности требований, предъявляемых к электронному формату представления сметной документации	5	4	2	2		1	
Тема 3.9 Особенности определения сметной стоимости строительства объектов, расположенных за пределами территории Российской Федерации	5	4	2	2		1	
Тема 3.10 Особенности внесения изменений в сметные расчеты после получения положительного заключения экспертизы	5	4	2	2		1	
Тема 3.11 Экспертизы и проверки в отношении сметной стоимости строительства	5	4	2	2		1	
Промежуточная аттестация	2	2		2			Тестирование
МОДУЛЬ 4. Формирование договорной (контрактной) стоимости строительства	22	19	8	11	0	3	
Тема 4.1 Нормативно-методические основы договорных и контрактных отношений в строительстве	5	5	2	3			
Тема 4.2 Формирование начальной	5	4	2	2		1	

(максимальной) цены контракта, цены контракта и сметы контракта							
Тема 4.3 Внесение изменений в цену контракта	5	4	2	2		1	
Тема 4.4 Отраслевые и корпоративные особенности управления стоимостью в контрактных взаимоотношениях	5	4	2	2		1	
Промежуточная аттестация	2	2		2			Тестирова ние
МОДУЛЬ 5. Эффективность реализации инвестиционно- строительных проектов	17	15	6	9	0	2	
Тема 5.1 Ключевые показатели эффективности при реализации строительных программ: подходы заказчика	5	4	2	2		1	
Тема 5.2 Система оценки эффективности программ капитальных вложений	5	5	2	3			
Тема 5.3 Контроль исполнения показателей эффективности в управлении стоимостью проекта	5	4	2	2		1	
Промежуточная аттестация	2	2		2			Тестирова ние
Итоговая аттестация	4	4		4			Защита аттестаци онной работы
ИТОГО	144	126	50	76	0	18	

¹ СР – самостоятельная работа.

² Л – занятия лекционного типа;

³ ПЗ – занятия практического типа;

⁴ ЛР – лабораторные работы с использованием лабораторного оборудования и (или) электронных макетов.

⁵ Часы промежуточной и итоговой аттестации учитываются в разделе занятий практического типа (ПЗ).

⁶ Стажировка не является обязательной и включается в программу при наличии необходимости достижения целей реализации программы.

⁷ Расчет академических часов должен соответствовать трудоемкости программы (академических часов), срокам ее освоения. Максимальная учебная нагрузка в день не должна превышать 8 академических часов.