

#3 - 2025 | Информационный дайджест

NACEC – Media



Создавая
ВОЗМОЖНОСТИ:
синергия опыта
и молодого поколения
в строительстве



НАИКС

Содержание

1 ЧАСТЬ.

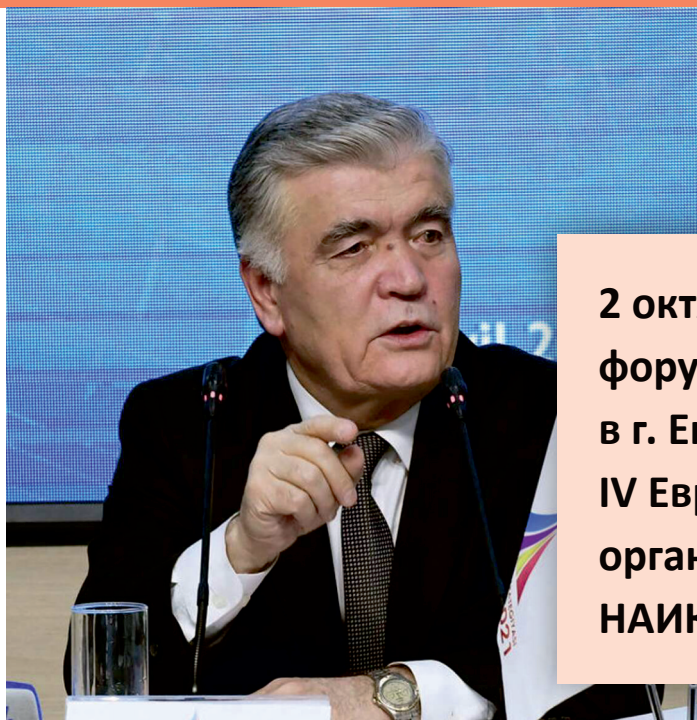
IV Евразийский строительный конгресс

- 3 Приветственное слово заместителя Генерального секретаря СНГ
Нематова И.Т.
- 4 Пленарное заседание «Человеческий капитал в цифровом строительстве:
формирование новых компетенций и развитие профессиональных
стандартов специалистов строительной отрасли ЕАЭС, СНГ и БРИКС»
- 5 Авторская статья Гришина М. О.
- 6 Деловая сессия «Дополнительное профессиональное образование
в строительстве: ориентирование в эпоху цифровой трансформации»
- 7 Семухина О. Д. о развитии кадрового капитала в АО «ДСК «АВТОБАН»
- 8 Али А.Альрауф об изменениях городского силуэта в Катаре
- 9 Д. Эйраджи о взаимодействии традиций и современности
в архитектуре и дизайне
- 10 Заметки на полях Конгресса: Катомин Г., Хафизов А.
- 11 Манин П. Россия-Малайзия. BIM соединяет
- 12 Деловая сессия «Развитие института технического заказчика
и повышение эффективности строительной отрасли России»
- 13 Деловая сессия «Инвестиционная активность и сотрудничество
в рамках реализации инвестиционных проектов стран ЕАЭС, СНГ
и Большой Евразии»

2 ЧАСТЬ.

Проектная деятельность НАИКС. Акселерационный образовательный проект «ПРО_ГОРОДА»

- 15 Приветственное слово Синичич М. В.
- 16 Открытие «ПРО_ГОРОДА. Пермь»
- 17 Открытие «ПРО_ГОРОДА. Нижний Новгород»
- 18 Заключительное слово Главного редактора НАИКС-Media/NACEC-Media



2 октября в рамках XII Международного форума и выставки 100+ TechnoBuild в г. Екатеринбурге успешно прошёл IV Евразийский строительный конгресс, организатором которого выступил НАИКС.

Участникам

**IV Евразийского строительного конгресса,
г. Екатеринбург, 2 октября 2025 года**

Уважаемые участники и гости конгресса!



От имени Исполнительного Комитета Содружества Независимых Государств приветствую вас на IV Евразийском строительном конгрессе, по традиции проходящем в Екатеринбурге — столице Урала, стратегическом центре российской промышленности, городе с богатейшей историей и динамично развивающейся архитектурой.

Очень символично проведение этого мероприятия в точке соединения Европы и Азии, что отражает наше общее стремление к развитию и укреплению проверенных временем связей в новой геополитической реальности.

Сегодня строительная отрасли в государствах — участниках СНГ — это площадка для внедрения уникальных инновационных технологий и разработки высокотехнологичных строительных материалов, а также полномасштабная цифровизация в проектировании и реализации сложных проектов в целях создания комфортной и безопасной среды для жизни миллионов людей на всем пространстве Содружества.

При этом *ключевым фактором экономического роста остается человеческий капитал.*

На современном этапе формирование новых компетенций и развитии профессиональных стандартов специалистов строительной отрасли являются жизненной необходимостью. На площадке СНГ эту задачу успешно решает базовая организация по подготовке, профессиональной переподготовке и повышению квалификации кадров строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства — Московский государственный строительный университет. Для повышения эффективности совместной работы *особенно важным является развитие международных трудовых проектов*, направленных на обмен опытом, быстрое применение знаний и совершенствование уровня профессионального мастерства.

Желаю вам, дорогие друзья, вынести из совместных дискуссий в рамках конгресса самые свежие идеи, успешные практики и направить их на повышение благосостояния народов и усиление экономического потенциала наших стран.

Заместитель
Генерального секретаря СНГ

И. Т. Нематов



Стартовым мероприятием IV Евразийского строительного конгресса стало пленарное заседание «Человеческий капитал в цифровом строительстве: формирование новых компетенций и развитие профессиональных стандартов специалистов строительной отрасли ЕАЭС, СНГ и БРИКС», посвященное актуальным вопросам развития человеческого капитала в строительной отрасли, обмену опытом и формированию новых партнерских отношений между странами ЕАЭС, СНГ и БРИКС.

С приветственным словом к участникам обратилась **Сенкевич Елена**, генеральный директор НАИКС:

«Сегодня мы собрались для обсуждения одной из ключевых тем, которая приобретает всё большую значимость в современных условиях цифровой трансформации строительной отрасли – это человеческий капитал, новые компетенции и развитие профессиональных стандартов специалистов.

В условиях цифровизации меняются не только технологии и процессы, но и требования к квалификации работников строительства. Это требует глубинного понимания потребностей рынка труда, адаптации и создания образовательных программ, направленных на формирование цифровых навыков и компетенций, а также разработки единой системы оценки профессионального уровня и удержания квалифицированных специалистов»



На деловой сессии «Дополнительное профобразование в строительстве» были представлены 17 лучших практик Construction Industry Institute (CII), экономический эффект их внедрения система профессионального образования.

Идея конгресса очень актуальна и отвечает задачам строительной отрасли. НАИКС выступает ключевым инициатором и драйвером мероприятия. В рамках конгресса прошли несколько заседаний с участием высококвалифицированных докладчиков, включая представителей из Малайзии, Катара, Ирана.

На пленарном заседании «Человеческий капитал в цифровом строительстве» обсуждались вопросы разработки образовательных программ для освоения цифровых технологий в строительстве, адаптации программ под отраслевые потребности и международные стандарты, а также формирования имиджа профессии.

В своём докладе «Концепция образовательно-управленческого инжиниринга» я выделил ключевые идеи:

- Новая экосистема строительных технологий требует новых компетенций;
- Успех внедрения бизнес-процессов зависит от триады люди – процессы – технологии;
- В строительстве появились новые роли: информационный менеджер, планировщик фронтов работ, специалист по цепям поставок, эксперт по ИИ, руководитель ПУМ, контрактный менеджер и др.;

- Возрастают требования к компетенциям традиционных специальностей.

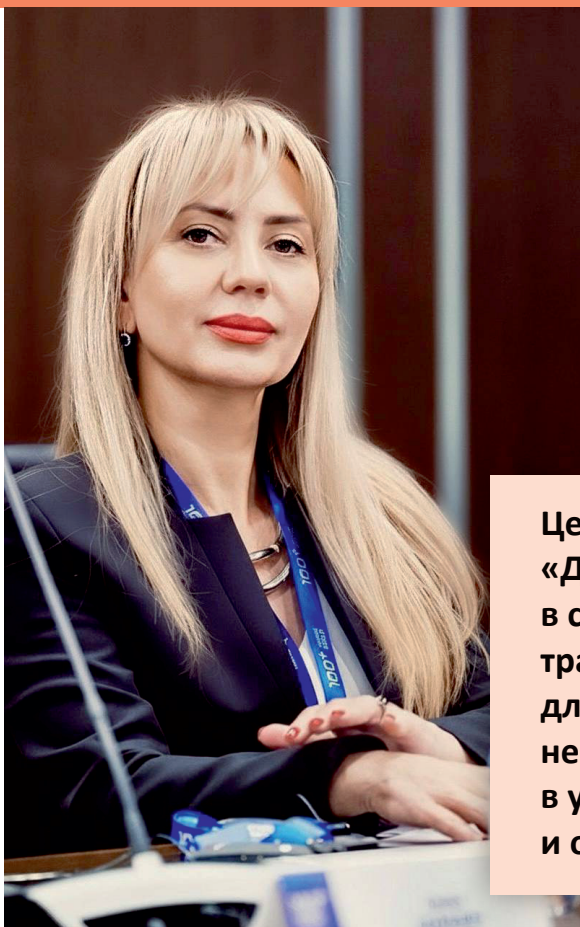
Концепция образовательно-управленческого инжиниринга предлагает комплексное решение на основе лучших отечественных и международных практик.

На деловой сессии «Дополнительное профобразование в строительстве» я рассказал об интеграции мировых практик на примере Construction Industry Institute (CII). Были представлены 17 лучших практик CII, экономический эффект их внедрения и система профессионального образования, что легло в основу предложенной концепции.

Особо отмечаю высокий профессионализм организаторов IV Евразийского строительного конгресса — **Елены Сенкевич, Елены Елистратовой и Станислава Макшакова**, которые создали условия для плодотворных дискуссий.

Желаю дальнейшего развития Евразийскому строительному конгрессу и благодарю команду НАИКС за высокий уровень подготовки и проведения.

Гришин Максим Олегович,
к.т.н., MBA, PMP



Рассказываем о Деловой сессии «Дополнительное профессиональное образование в строительстве: ориентирование в эпоху цифровой трансформации»

**Цель деловой сессии
«Дополнительное профессиональное образование
в строительстве: ориентирование в эпоху цифровой
трансформации» — создать площадку
для обсуждения и анализа ключевых компетенций,
необходимых современным специалистам отрасли
в условиях быстро меняющихся технологических
и организационных требований.**

Сегодня рынок сталкивается с рядом вызовов, ключевой из которых — повышение операционной эффективности, актуализация стратегий и необходимость принятия порой непопулярных решений. В этих условиях возрастает спрос на специалистов с иными, чем ранее, компетенциями, включая soft skills. В частности, *сейчас востребованы не просто специалисты по строительству, а профессионалы, сочетающие знания в области инвестиций, экономики проектов, включая продукт и владение цифровыми инструментами.*

Подводя итог деловой сессии, от лица НАИКС выражаю искреннюю благодарность всем спикерам за важные и содержательные выступления. Каждый доклад подчеркнул ключевые направления модернизации образования в строительной отрасли, от практико-ориентированных подходов до интеграции лучших мировых практик и образовательно-управленческого инжиниринга. Ваши идеи и

предложения открывают новые возможности для развития компетенций и повышения качества подготовки специалистов строительной отрасли в условиях цифровой трансформации.

Для дальнейшего развития предлагаем продолжить активный обмен опытом и укреплять сотрудничество между образовательными учреждениями, профессиональными ассоциациями и бизнес-партнёрами. **Особое значение имеет создание совместных проектов и платформы для внедрения инновационных методик и программ**, что позволит обеспечить конкурентоспособность и устойчивость отрасли на международном уровне.

Благодарим всех за профессионализм и готовность к совместной работе!

Елистратова Елена Павловна,
Руководитель Управления
по информационному моделированию НАИКС



Строительно-инвестиционный холдинг «АВТОБАН» — одна из крупнейших дорожно-строительных компаний России, ставшая лидером отрасли.

«Автобан» выделяется не только масштабами реализуемых проектов и техническим оснащением. Системный подход к развитию персонала позволяет формировать стабильную, компетентную и сплоченную команду, напрямую влияющую на качество и эффективность проектов.



Семухина Ольга Дмитриевна, Директор по развитию кадрового капитала, в своем выступлении подчеркнула, что формирование профессиональных компетенций специалистов в цифровую эпоху — ключевая задача компании. Персонал рассматривается как стратегический капитал, гарантирующий конкурентное преимущество и устойчивое развитие холдинга. *В компании делается акцент на развитии компетенций более 10 000 сотрудников. Обучение проводится в формате 60/30/10 (обучение на рабочем месте/внутреннее обучение экспертами компании/ внешние обучающие программы).* Ключевой аспект системы обучения — это мониторинг знаний до и после обучения с помощью тестирования, «полевой» экзамен после обучения, практическое сопровождение наставником на рабочем месте.

Особенное внимание в компании уделяется формированию системы мотивации на основе прозрачного и оперативного анализа результатов труда.

Ольга Дмитриевна представила **Цифровой проект АО «ДСК «АВТОБАН»** управления производительностью и выработкой, который позволяет эффективно планировать, распределять производственные задания, контролировать и

управлять спецтехникой, минимизируя ее простои. Мобильное приложение обеспечивает получение рабочего задания на смену каждым машинистом дорожно-строительных машин и ежедневно контролировать его выполнение. И это напрямую влияет на мотивацию сотрудников достигать необходимых результатов.

Внедрения цифровой системы управления спецтехникой позволило сократить простои на 30%, благодаря возможности планировать и определять, какая техника и когда нужна на строительных объектах, включая как собственную, так и привлеченную. Понятные для работников инструменты с нормами и шкалами выполнения производственных заданий способствовали повышению эффективности работы техники на стройках холдинга.

Кейс «Автобана» показывает, как цифровизация и оптимизация процессов могут стать решающими факторами успеха.

В заключение своего выступления Ольга Дмитриевна от всего холдинга «Автобан» выразила благодарность организаторам за приглашение к участию в IV Евразийском строительном конгрессе и готовность к дальнейшему продуктивному взаимодействию с партнерами.



Возвращение в Россию становится одним из моих любимых профессиональных и академических занятий. Поэтому для меня было честью быть приглашённым на одно из важнейших событий, посвящённых новым вызовам в строительстве современных построенных сред. Я глубоко ценю организационное руководство Национальной Ассоциации инженеров-консультантов в строительстве IV Евразийского строительного конгресса, который прошёл 2 октября 2025 года в Екатеринбурге в рамках XII Международного строительного форума и выставки 100+ TechnoBuild.

Я участвовал в IV Евразийском строительном конгрессе в качестве приглашённого спикера на сессии «Дополнительное профессиональное образование в строительстве: ориентация в эпоху трансформации». Эта сессия была посвящена вопросам подготовки, развития компетенций, обмена знаниями и тому, как подготовить специалиста к принятию лучших решений.

Сессию, где я выступал с основным докладом, модерировала и координировала **Елена Елистратова**. Она продемонстрировала выдающиеся навыки модерации, умело вовлекая как докладчиков, так и аудиторию в содержательную и стимулирующую дискуссию. Елена особенно подчеркнула важность обсуждения тем обучения, построения компетенций, обмена знаниями и подготовки профессионалов к принятию лучших решений с использованием новых технологий, в частности искусственного интеллекта.

На сессии доклады российских коллег были актуальны для международного дискурса в сферах образования, строительства и построенной среды. Некоторые интересные выступления касались вызовов искусственного интеллекта, и того, как рассматривать его скорее, как полезный инструмент, а не источник страха. Обсуждались международные ориентиры в области профессионального образования в строительной индустрии, практико-

ориентированное обучение, интеграция устойчивого развития и «зелёного» строительства в систему дополнительного профессионального образования, определение ключевых компетенций цифровой эпохи и использование цифровых технологий в обучении.

Я разделил своё выступление на две части. В первой части я говорил о важности изучения прошлого, чтобы учиться на истории, принимать более взвешенные решения в настоящем и представлять будущее. Во второй части я изложил повествование, связанное с проектом, над которым я работал в Дохе (Катар), чтобы показать, как мы применяем все эти инструменты в проекте, который использует самые современные решения в области платежей и искусственного интеллекта, но в то же время ориентирован на человека.

Особое значение имеет то, что в моём регионе нефтегазовая сфера является основой экономики, и мы уже должны понимать, что приходит постнефтяная эпоха — нельзя полагаться на нефть и газ как экономическую основу страны. Что касается экологии — изменение климата больше не является мифом, это реальность, о чем свидетельствуют факты по всему миру.

Для принятия лучших решений, в отличие от большинства инвестиционных проектов, мы начали с исследований, привлекли социологов, экономистов, урбанистов и специалистов по городскому транспорту. Мы сформировали команду, которая отвечала на все вопросы о том, как построить проект будущего, используя передовые технологии, но при этом сохраняя человеческий подход.

Одним из ключевых концептуальных оснований была идея перейти от автомобильной и рассредоточенной урбанизации к компактным городам, возвращая их к истокам. Проект успешно сохранил некоторые старинные здания, преобразовав их в музеи и общественные объекты, активно используемые жителями. Мы применили искусственный интеллект, чтобы понять, какие местные материалы требуют минимального потребления воды и могут использоваться здесь. Кроме того, создавался не только декоративный ландшафт, но и продуктивный ландшафт, который мы называли urban agriculture.

В заключение я отметил, что проект стал своего рода диалогом между изменением городского силуэта — от имитации западных образцов к зрелости критического мышления, творчеству и инновациям, с использованием современных инструментов, включая искусственный интеллект, и важнейшим образом с опорой на местные знания и инновации.

Я глубоко признателен команде НАИКС, особенно **Елене Сенкевич**, **Елене Елистратовой** и **Станиславу Макшакову** за блестящую организацию такого вдохновляющего события, как IV Евразийский строительный конгресс.

Автор статьи:

Али А. Альрауф, профессор архитектуры и урбанизма; руководитель отдела исследований и разработок Национального плана Катара; приглашенный преподаватель Катарского университета; профессор искусства, архитектуры и урбанизма Hamad Bin Khalifa University.



Взаимодействие традиции и современности в архитектуре и дизайне

Современные архитекторы и дизайнеры сталкиваются с необходимостью найти баланс между уважением к прошлому и стремлением к обновлению. Прошое, традиции и культурная идентичность — основа, формирующая современные архитектурные решения и дизайн.

Изучение своей идентичности начинается с простого вопроса: «Кто я?». Это позволяет понять, как география, история, культура, религия и общество влияют на формы современного пространства. Пример традиционного иранского дома, где уединение и религиозные аспекты играют главную роль, резко контрастирует с открытыми, прозрачными пространствами современного западного пентхауса. Эти примеры показывают, как меняется архитектурная идентичка под влиянием традиций и новых идеалов.

Традиция — это передача ценностей из поколения в поколение, часто связанная с религией и культурой. Современность — это переход к рациональному, технологическому

мышлению и свободе личности. Важно не только взаимодействие, но и поиск диалога между этими двумя концепциями.

Сохранение традиций при одновременном внедрении новаторств — ключевой вызов для современной архитектуры. Конструктивный диалог между прошлым и настоящим создаёт пространство для развития, которое уважает культурные корни и отвечает запросам современного пользователя.

В завершение хочу выразить благодарность Национальной Ассоциации инженеров-консультантов в строительстве за приглашение принять участие в IV Евразийском строительном конгрессе. Считаю это мероприятие достойной и информативной площадкой для обмена знаниями и опытом.

Буду рад дальнейшему плодотворному взаимодействию и сотрудничеству с коллегами.

Д-р Джавад Эйраджи,
Учредитель-президент АКАДЕМИЯ TraMod,
Доктор доцент Кафедры архитектуры, Х. С.,
Исламский университет Азад, Хаштгерд, Иран



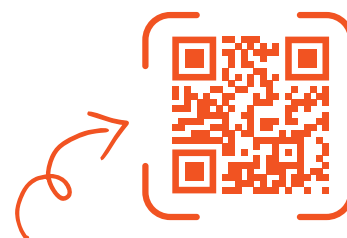
Формат 100+ TechnoBuild растёт и становится более зрелым: в этом году к застройщикам и производителям присоединились проектировщики, техзаказчики и специалисты, ответственные за весь жизненный цикл проекта. **Это критично для строительства — когда все участники лучше понимают друг друга, снижается количество ошибок, и качество работ повышается.** В экспозиции заметен рост российских материалов и технологий, а стенды проектировщиков теперь сопоставимы с девелоперскими.

Важен рост и профессионального сообщества, которое формирует стандарты и культуру отрасли. Важно, что именно вовлечённые в строительство люди, а не регуляторы, лучше всего понимают специфику рынка. Пример-НАИКС, которая ежегодно организует Евразийский строительный конгресс — международную площадку для диалога экспертов и бизнеса из стран ЕАЭС, БРИКС и Большой Евразии.

Часто в строительстве обучение воспринимают формально, «для галочки». Но на самом деле оно **напрямую связано с качеством и эффективностью.** В своём докладе я показал, как бизнес-симуляции помогают моделировать реальные ситуации, снижать дефекты и готовить инженеров и менеджеров с конкретным измеримым результатом.

У Евразийского строительного конгресса большой потенциал, но для прорывных решений нужно активнее вовлекать бизнес — руководителей компаний, определяющих стратегию. Было бы здорово, если бы все участники отрасли — проектировщики, инженеры, HR и бизнес — чаще сидели за одним столом, а не расходились по залам. Тогда Конгресс станет площадкой для совместных решений, способных изменить отрасль.

Автор: Котомин Григорий, Ведущий- модератор стратегических и командных сессий для топ-менеджмента



«Индустриальный HR |
Айрат Хафизов»

Айрат Хафизов, эксперт в области T&D с 15-летним опытом и директор корпоративного университета АО «Русская медная компания» и автор ТГ-канала «Индустриальный HR | Айрат Хафизов» рассказал, как практико-ориентированное обучение становится ключевым драйвером трансформации корпоративных университетов в строительной отрасли.

Он подчеркнул, что сейчас обучение не может быть теоретическим и формальным — оно должно быстро адаптироваться к бизнес-потребностям и напрямую влиять на результаты компании. В центре внимания — три стратегии развития кадров: переквалификация (Reskilling), повышение квалификации (Upskilling) и развитие смежных навыков (Cross-skilling). Благодаря этим подходам специалисты могут менять профили, улучшать текущие компетенции и расширять кругозор, что формирует кадровый резерв и усиливает взаимодействие между отделами.

Практические результаты доклада впечатляют: на одном из проектов обучение **116 мастеров СМР и 156 техников ПТО** привело к снижению текучести кадров и удержанию ключевых инженеров, что **сэкономило компании 39 млн рублей.** Одновременно число нарушений строительного контроля снизилось на 122, а выработка бригад выросла, принося **дополнительный эффект в 69,78 млн рублей.**

Айрат отметил, что эффективность обучения лучше всего оценивать через косвенные бизнес-показатели — снижение текучести, повышение качества и рост производительности. Важную роль играют современные форматы — бизнес-симуляции, инновационные технологии и акцент на глубокую практическую работу. Именно практика помогает корпоративным университетам перестать быть «центрами затрат» и стать стратегическими партнерами бизнеса.

Главный вывод: несмотря на вызовы, такие как уход обученных сотрудников и дефицит наставников, именно практико-ориентированный подход становится залогом состояния устойчивого развития кадров в строительной индустрии.



Россия – Малайзия. BIM соединяет

В октябре 2024 года я имел честь выступать и одновременно быть модератором на III Евразийском строительном конгрессе, который проводил НАИКС в рамках международного форума-выставки 100+ TechnoBuild в Екатеринбурге. В рамках сессии «Лучшие технологии и тренды цифровизации строительной отрасли на пространстве ЕАЭС+» я проводил дискуссию по таким темам как стандартизация BIM, обмен данными, внедрение цифровых двойников в инфраструктуре, интеграция практик стран ЕАЭС и СНГ, цифровая подготовка кадров.

В ходе мероприятия я познакомился с коллегами из разных стран, в том числе из Малайзии: Иясом Бин Мажаном, управляющим директором UTNM Resources, и Ахмадом Абу Бакаром, руководителем направления BIM в Министерстве общественных работ (аналог нашего Министерства Строительства и ЖКХ). С ними у нас начался плодотворный профессиональный диалог и обмен мнениями по различным аспектам развития технологий.

Коллеги были сильно воодушевлены тем, что мы делаем в России, а также моим опытом и разносторонними знаниями в цифровом строительстве, и пригласили меня выступить в качестве спикера ключевой сессии на 6-м JKR BIM Day 2025 (Путраджая, Малайзия). Это ежегодный BIM-форум, который собирает более 1500 профессионалов, не только

из Малайзии, но и Индонезии, Филиппин, Сингапура, Вьетнама, Китая и других стран региона. На мероприятии активно обсуждалась тема необходимости внедрения и развития BIM, звучали доклады с примерами применения технологий в реальных проектах.

Я рассказал об истории развития BIM в России. В ходе доклада были представлены линейки nanoCAD BIM Строительство и Инженерный BIM, и схема реализации BIM-проектов. Доклад завершился рассказом об инновационном решении NSR Specification, разработанном компанией «Нанософт» для автоматизации экспертизы ЦИМ с помощью машинопонимаемых стандартов.

В странах ЮВА сейчас очень активно развивается инфраструктура, реализуются сотни масштабных строительных проектов, поэтому специалисты строительной отрасли ищут возможности сделать стройку более технологичной и эффективной.

Их очень заинтересовали подходы, реализованные в программных решениях российского ПО. На конференции заместитель министра **Ахмад Маслан**, в юрисдикции которого находится все государственное строительство, его коллеги, а также представители соседних стран задавали множество вопросов, как можно оптимально реализовать локальные нормы в части проектирования и хранить данные безопасно. Участники местного BIM-сообщества хотят перенимать наш опыт, присматриваться и пробовать лучшие российские технологии. «Нанософт» готова участвовать в таких инициативах, наши продукты отлично поддерживают универсальные форматы и интерфейсы, которые используются и в международных проектах.

Для меня лично III Евразийский строительный конгресс в 2024 году стал значимым — открыл большие возможности к обмену опытом с коллегами из Юго-Восточной Азии. Сейчас моя задача — развивать направление цифровой трансформации гражданского строительства в России и укреплять каналы международного сотрудничества. Уверен, наш опыт и технологии сильно востребованы на глобальном рынке!

Автор: **Манин Пётр**, Директор по развитию бизнеса в Нанософт, эксперт технического комитета по стандартизации ТК 505 «Информационное моделирование» Минстроя РФ, сооснователь ассоциации «Лидеры BIM»

Деловая сессия «Развитие института технического заказчика и повышении эффективности строительной отрасли России»



Ассоциация «НОТЕХ» совместно с НАИКС и ГК «Росатом» провела круглый стол «Развитие института технического заказчика и повышение эффективности строительной отрасли России» в рамках IV Евразийского строительного конгресса.

Представители российского национального объединения технических заказчиков вместе с отраслевыми экспертами обсудили текущее состояние и перспективы развития института технического заказчика.

Модератором сессии выступил президент Ассоциации «НОТЕХ» **Никитин Алексей Сергеевич**. В своем выступлении он обозначил институт технического заказчика как ключевой элемент в системе управления инвестиционно-строительными проектами (ИСП) и подчеркнул важность его развития для повышения качества и эффективности реализации ИСП.

«Наша цель – сделать работу технического заказчика синонимом качественной и успешной реализации для любого строительного проекта», - подчеркнул Алексей Сергеевич Никитин, президент Ассоциации «НОТЕХ».

Говоря про модель управления инвестиционно-строительными проектами в зависимости от специфики строящихся предприятий, президент НАИКС, технический директор АО «Росатом Наука» **Лемехов Юрий Владимирович** подчеркнул, что выбор между наличием собственной службы технического заказчика и привлеченным профессиональным участником должен быть осуществлен с учетом оценки различных факторов: количество объектов в работе, расположение объекта, наличие или отсутствие собственных специалистов.

Начальник Управления по развитию технологий информационного моделирования Частное учреждение Госкорпорации «Росатом» «Отраслевой центр капитального строительства» **Волков Сергей Александрович** поднял вопрос о необходимости выделения расходов на IT-инфраструктуру в сводном сметном расчете, начиная со стадии обоснования инвестиций, что позволит застройщику и техническому заказчику реализовывать проект с применением цифровых решений за счет формирования единого информационного пространства.





«Инвестиционная активность и сотрудничество в рамках реализации инвестиционных проектов стран ЕАЭС, СНГ и Большой Евразии»

Строительный рынок России и стран ЕАЭС, СНГ, БРИКС вступает в эпоху масштабной цифровизации, а устойчивое развитие инфраструктуры становится вопросом стратегического приоритета. Экспертные доклады на форуме от центра Investprojects и аналитиков рынка фиксируют уверенный рост числа инвестиционных проектов, а **главным драйвером отрасли названа интеграция инноваций и новых технологий**. **М.О. Иванов** выступил с докладом, подготовленным Департаментом промышленной политики Евразийской экономической комиссии (ЕЭК) совместно с Инвестиционно-аналитическим агентством «ПКР» - в период 2025–2035 годов российский и евразийский строительный рынок претерпит масштабные изменения. **Главные векторы развития — ускоренная цифровизация, развитие инфраструктуры, внедрение новых инженерных технологий, поддержка экспорта и формирование устойчивых инвестиционных моделей.**

Была представлена обширная статистика проектов и инвестиций по ключевым странам и отраслям ЕАЭС, а также анализ конкурентных технологий и трендов производства.

Отдельный акцент сделан на международной индустриальной кооперации: доклад *Malaysian Investment Development Authority (MIDA)* подчеркнул, что Малайзия — открытая платформа для индустриальных инвестиций и развития высокотехнологичных кластеров, с акцентом на «зеленую» экономику и цифровые решения.

Вопрос комплексного развития производственной инфраструктуры поднят в презентации **А. Д. Ивановой** (ForUM 100+): Екатеринбург, Урал и вся евразийская индустриальная площадка работают над синергией региональных и федеральных команд и кадровым усилением территорий.

Инженерные решения, радиоизотопные технологии и BIM-модели, о которых рассказал **Ю. В. Лемехов**, иллюстрируют новый уровень интеграции и межотраслевого технологического обмена в строительных проектах, а также создание современного производства международного уровня. *Ядерная медицина — ключевая компетенция Госкорпорации «Росатом» в здравоохранении.* Запуск современного завода по производству изотопной продукции медицинского назначения по стандартам GMP является стратегически важным шагом.

В завершении, **С. Макшаков** отметил важность выстраивания реального экспертного диалога между профессиональным сообществом, инвесторами и представителями международных организаций. Конгресс стал не просто площадкой обмена опытом, а настоящим трендсеттером будущих стратегий для строительной индустрии Евразии. *Обсуждение прошло предметно: от новых образовательных программ до финансовых инструментов, от практик устойчивого развития до реальных международных коопераций и цифровых решений.*

ПРО_ГОРОДА

В октябре 2025 года в городах
Пермь и Нижний Новгород
стартовал второй поток Конкурса «ПРО_ГОРОДА».

В Конкурсе участвуют **более 120 студентов** различных направлений: архитекторы, градостроители, экономисты, социологи, культурологи, управленцы.

Участники разрабатывают *мастер-планы комплексного развития городских территорий*.

Конкурс проводится в формате акселератора с сопровождением опытных экспертов.

Проекты создаются с расчетом на возможную *реализацию в интересах городов и их жителей*.

Конкурс направлен на **развитие** молодых специалистов и **продвижение** инновационных урбанистических идей.

Конкурс позволяет студентам применять теоретические знания в практических решениях для городского развития.



ПРО
ГОРОДА

ПЕРМЬ



ПРО
ГОРОДА

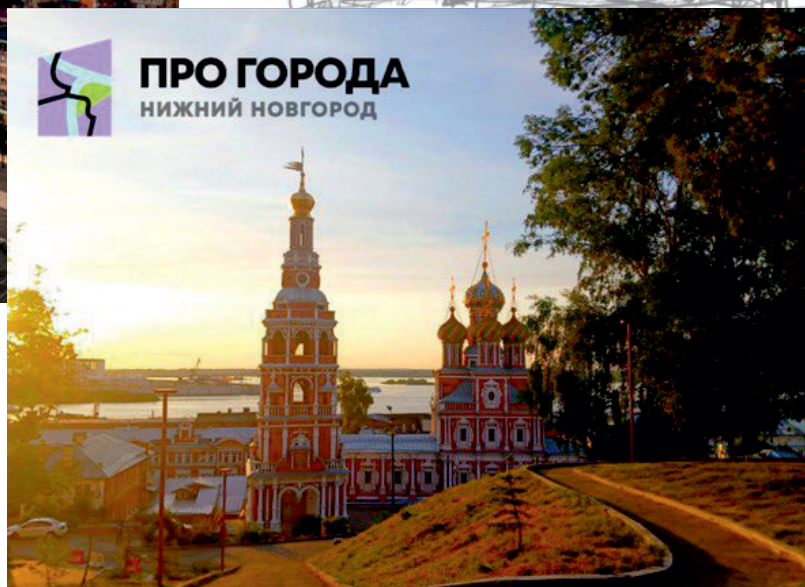
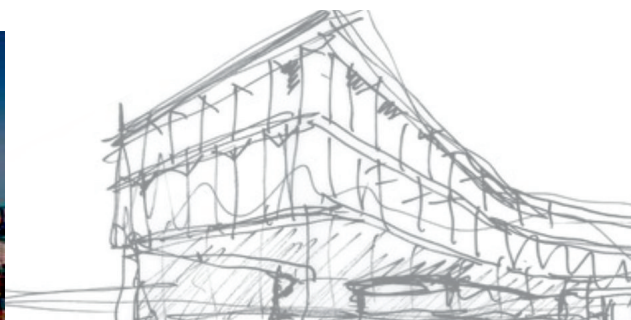
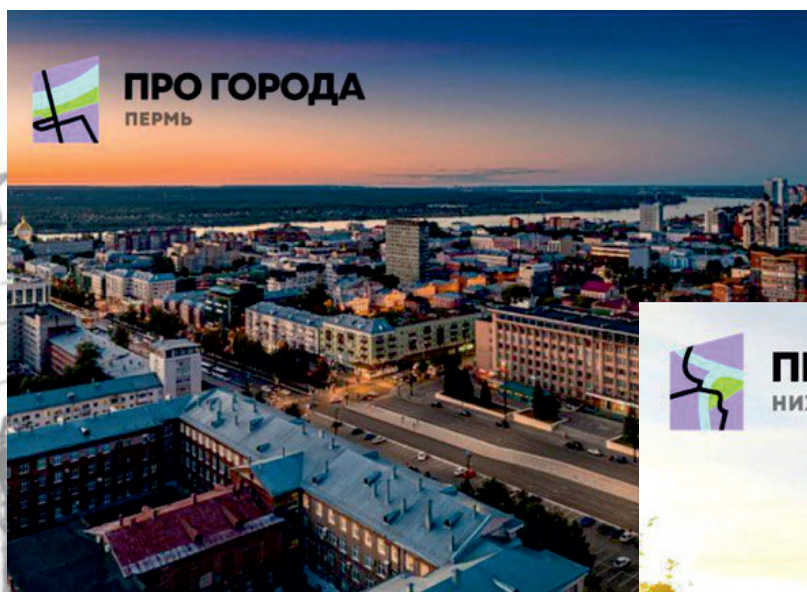
НИЖНИЙ
НОВГОРОД



Видео здесь

С приветственным словом к участникам конкурса «ПРО_ГОРОДА» обратилась **Синичич Мария Владимировна**, Директор Департамента комплексного развития территорий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Уважаемые участники конкурса «ПРО_ГОРОДА», в этом году мы запускаем второй поток конкурса для того, чтобы молодежь, наши студенты познакомились лучше с проектами по комплексному развитию территорий. Данный конкурс призван научить вас взаимодействовать в таких сложных проектах, которые требуют и знаний по жилищному строительству, благоустройству, транспортной инфраструктуре, коммунальной инфраструктуре, то, как взаимодействуют между собой каждый из направлений, то, как мы выстраиваем проекты, вшивая их в ткань города, как выстраивается работа, связанная непосредственно с жителями и с населением. Я желаю вам продуктивной работы, интересных проектов и увидимся на защите!





С приветственным словом к участникам проекта ПРО_ГОРОДА обратился **Дмитрий Николаевич Махонин**, Губернатор Пермского края.

Уважаемые участники, коллеги, дорогие друзья, сегодня мы даём старт урбанистическому проекту «ПРО_ГОРОДА». Этот конкурс — важный этап подготовки кадров для строительной отрасли Прикамья. Рад приветствовать наших талантливых студентов и молодых профессионалов. Конкурс — это только начало нашей совместной работы, уверен, ваши проекты и разработки будут востребованы в регионе. Вместе мы сможем сделать наши города удобнее и привлекательнее для жителей и гостей региона. В этом году Пермь по праву носит статус молодёжной столицы России. Ведь в Пермском крае лучшая молодёжь — именно вам определять, какими будут города в будущем. Желаю успехов в конкурсе, вдохновения и креативных идей. Дерзайте, и у вас всё получится.

ИНГРУПП с удовольствием включился в реализацию проекта «ПРО_ГОРОДА. Пермь» понимая его важность для девелоперов и всей отрасли. Сегодня строительный комплекс страны вступил в новую эпоху — комплексного развития территорий (КРТ). КРТ — это не просто тренд, а уже наступившая реальность и эффективный механизм для решения ключевых задач регионов и страны.

Этот подход дает девелоперам возможность реализовывать масштабные проекты, ориентируясь на главного героя — городского жителя. Для успешной работы с КРТ необходимы специалисты с пониманием базовых принципов мастер-планирования, причем это теперь не только архитекторы и урбанисты,

а представители разных профессий. Такой междисциплинарный подход позволяет глубже смотреть на проблематику и предлагать максимально точные варианты развития территорий.

Уверен, что программа «ПРО_ГОРОДА» поможет участникам развить интерес к строительной сфере и определить вектор развития на ближайшие десять лет. Девелоперское сообщество, в свою очередь, предоставит участникам возможности реализовать свой потенциал.

Желаю всем участникам конкурса успехов, активного участия, новых открытий и смелости в реализации лучших идей!



Дружинин Матвей Николаевич
Директор девелопера Ингрупп



ГК «Кортрос» стала одним из наставников участников конкурса «ПРО_ГОРОДА.Пермь».

Генеральный директор ГК «КОРТРОС» **Станислав Киселёв**: Пермский край — это регион, устремленный в будущее. Пермь для нашей компании, без преувеличения, место силы. Здесь уникальная управленческая команда, которая понимает, как складывается будущее региона и что необходимо сделать для реализации самых

грандиозных замыслов. Это точка прорыва, движения вперед. Но оно невозможно без свежих идей, без работы с молодыми людьми, которые уже завтра будут определять облик наших городов. Они несут идеи, предложения и, самое главное, смыслы. Уверен, работа в этом конкурсе позволит нам достичь синергии в разработке новых проектов и, возможно, станет для кого-то из участников значимым шагом в профессию.

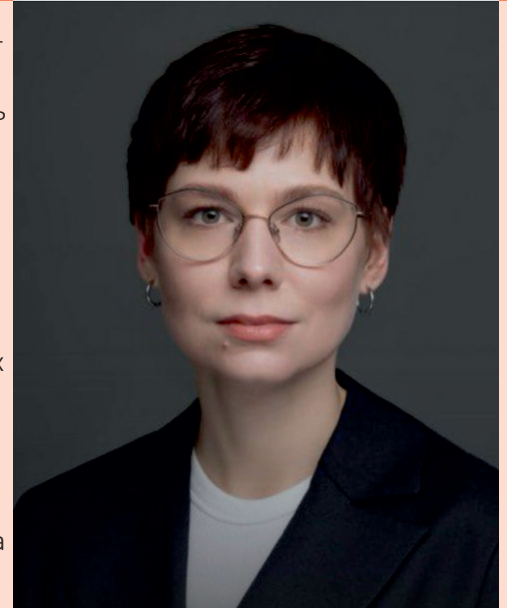


В современном высшем образовании всё ярче проявляется практико-ориентированный подход, что особенно важно для таких проектов, как «ПРО_ГОРОДА». Обучение через кейс-стадии позволяет студентам работать не только с теоретическими знаниями, но и с реальными задачами, развивая навыки, которые они смогут применить в своей профессиональной деятельности.

Этот подход приносит пользу не только самим студентам, но и органам государственной власти, а также девелоперам, вовлечённым в проект. Министр отмечает, что сотрудники министерства положительно оценивают такие практики, поскольку они готовят специалистов, способных эффективно работать с комплексными междисциплинарными задачами.

Особое внимание уделяется умению находить общий язык между представителями разных профессий — социологами, юристами, архитекторами, экономистами — что помогает преодолевать типичные сложности в реализации проектов. Дарья Дмитриевна надеется, что участники проекта смогут получить ценнейший практический опыт работы с территорией и выработают действительно качественные и перспективные решения, которые можно будет успешно внедрить.

Таким образом, проект «ПРО_ГОРОДА» становится важной площадкой для подготовки квалифицированных специалистов и создания инновационных решений, направленных на развитие территорий и улучшение процессов взаимодействия различных профессиональных сообществ.



Дарья Дмитриевна Шунаева,
Министр Градостроительной деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области



Проект «ПРО_ГОРОДА» сегодня чрезвычайно актуален для региона и всей страны, особенно с учетом задач Президента и Правительства России по развитию мастер-планов. Молодые архитекторы, участвующие в Конкурсе, это будущие градообразователи, которые своим свежим взглядом и новыми идеями помогут создавать современные и комфортные города.

Каргин Иван Николаевич,
Заместитель Председателя Правительства Нижегородской области

История развития архитектурной школы Нижнего Новгорода традиционно характеризуется особым вниманием к работе с контекстом — реальной городской средой, с которой сталкиваются наши выпускники.

Проект «ПРО_ГОРОДА», который мы сегодня реализуем, важен и интересен тем, что над каждым из трех выбранных и весьма разных участков будут работать команды, включающие архитекторов, социологов, градостроителей, урбанистов, экономистов и студентов других специальностей. Это позволит студентам получить уникальный опыт участия в комплексном проектировании реальных территорий.

Особую ценность имеет участие настоящих заказчиков — представителей Правительства Нижегородской области и инвесторов, для которых эти площадки являются приоритетными для дальнейшего развития.

Таким образом, несмотря на новизну формата, мы опираемся на богатые традиции нашего университета и архитектурной школы, известной своим концептуализмом.



Щеголев Дмитрий Львович,
Ректор ННГАСУ

Уважаемые читатели, коллеги!

В третьем выпуске информационного дайджеста НАИКС-Медиа/NACEC-Media мы погрузились в атмосферу **IV Евразийского строительного конгресса** — события, которое объединило профессионалов строительной отрасли ЕАЭС, СНГ и БРИКС и стало площадкой для обсуждения актуальных вопросов и обмена инновационными идеями.

Кроме этого, рассказали о захватывающем старте второго потока **акселерационного образовательного проекта «ПРО_ГОРОДА»**, в котором принимают участие студенты ВУЗов двух регионов: Пермского края и Нижегородской области.

«ПРО_ГОРОДА» — уникальный проект для молодых специалистов, готовых внести свежие решения и энергетику в строительство будущего. Это площадка, где амбиции талантливой молодежи обретают конкретные формы и реализацию.

Как показывает сегодняшний день, серьезные вызовы строительной отрасли — это отток молодежи из регионов и необходимость комплексного развития территорий. Взаимодействие, качественное образование и внедрение инновационных подходов являются ключевыми факторами, способствующими формированию благоприятных условий для ПРИВЛЕЧЕНИЯ и УДЕРЖАНИЯ молодых специалистов, а также обеспечивающими устойчивое развитие и модернизацию инфраструктуры регионов.

Мы уверены, что наш мини-выпуск стал для вас источником новых знаний и идей, и будем считать свою задачу выполненной, если хотя бы одна статья оказалась для вас полезной.

В преддверии завершения текущего года и подведения его итогов с удовольствием анонсируем предстоящий выпуск информационного дайджеста НАИКС-Медиа/NACEC-Media.

Обязательно читайте наш следующий выпуск — в нем будет много интересного и полезного для всех, кто живет строительством и формирует будущее городской и строительной инфраструктуры!

Следите за нашими публикациями и будьте в курсе последних тенденций!

Ваше мнение очень важно для нас!

Есть вопросы или предложения?
Не стесняйтесь обращаться через раздел «Обратная связь».
Хотите повлиять на содержание дайджеста?
Это ваш шанс высказать свое мнение и предложить темы для будущих выпусков.

Благодарим за внимание и ждем ваших отзывов!
По вопросам публикации статей и сотрудничества в следующих выпусках НАИКС-Медиа/NACEC-Media просим обращаться к главному редактору.



*Форма
обратной
связи тут*

С уважением,
Елена Елистратова —

Главный редактор НАИКС-Медиа/NACEC-Media.



НАИКС

Строим будущее вместе!



#3 - 2025